

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации

Федеральный научно-образовательный центр медико-социальной  
экспертизы и реабилитации им. Г.А. Альбрехта

Федеральный ресурсный (информационно-методический) центр  
по формированию доступной среды для инвалидов  
и других маломобильных групп населения

## ДОСТУПНАЯ СРЕДА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

### ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ



### МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

Санкт-Петербург  
2024

**Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации**

**Федеральный научно-образовательный центр медико-социальной  
экспертизы и реабилитации им. Г.А. Альбрехта**

**Федеральный ресурсный (информационно-методический) центр  
по формированию доступной среды для инвалидов  
и других маломобильных групп населения**

## **ДОСТУПНАЯ СРЕДА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

### **ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ**



### **МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ**

**Санкт-Петербург  
2024**

УДК 349.3+364.1+365  
ББК 60.94+60.99  
Д70

*Утверждено на заседании Ученого совета ФГБУ ФНОЦ МСЭ и Р им. Г.А. Альбрехта  
Минтруда России  
(протокол от 28 ноября 2024 г. № 10)*

**Рецензенты:**

**Степанова Юлия Валерьевна** – директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов Кировского района Санкт-Петербурга»  
**Пикалова Дарья Викторовна** – преподаватель Факультета среднего профессионального образования Северо-Западного института управления РАНХиГС

**ISBN 978-5-4386-2322-9**

- Д70 Доступная среда для инвалидов в многоквартирном доме. Лучшие практики: методическое пособие** / О.А. Мирошниченко, Ю.Ю. Ивашкина, И.С. Иштутина, В.Б. Осиновская, О.С. Ческидова, А.А. Любимов, Н.В. Чередниченко, А.В. Штепа; под редакцией О.А. Мирошниченко. – СПб: ФГБУ ФНОЦ МСЭ и Р им. Г.А. Альбрехта, 2024. – 160 с.

Настоящее методическое пособие разработано на основе положений статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» по обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, в том числе жилых зданий, а также норм постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Методическое пособие предназначено для специалистов органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций различной ведомственной принадлежности, вовлеченных в решение вопросов доступной среды.

**ISBN 978-5-4386-2322-9**

© Коллектив авторов, 2024  
© ФГБУ ФНОЦ МСЭ и Р им. Г.А. Альбрехта  
Минтруда России, 2024

## **Оглавление**

<b>Предисловие .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Основные понятия и термины.....</b>	<b>6</b>
<b>2. Нормативные правовые акты в сфере обеспечения доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов .....</b>	<b>9</b>
<b>3. Оценка инвалидами адаптированности жилых помещений .....</b>	<b>22</b>
<b>4. Организационные вопросы обследования жилого помещения.....</b>	<b>26</b>
<b>5. Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме .....</b>	<b>35</b>
<b>6. Опыт субъектов Российской Федерации.....</b>	<b>74</b>
<b>7. Примеры проектных решений по адаптации жилья.....</b>	<b>114</b>
<b>Приложение 1. Рекомендации к проведению беседы с инвалидом при обследовании жилого помещения .....</b>	<b>132</b>
<b>Приложение 2. Примерная анкета обследования жилого помещения, в которой проживает инвалид, использующий кресло-коляску.....</b>	<b>134</b>
<b>Приложение 3. Форма акта обследования жилого помещения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид .....</b>	<b>138</b>
<b>Приложение 4. Анкета мониторинга исполнения положений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, в субъектах Российской Федерации .....</b>	<b>143</b>
<b>Список литературы.....</b>	<b>151</b>

## **ПРЕДИСЛОВИЕ**

Современное представление о качестве жизни каждого человека – это прежде всего восприятие себя и среды жизнедеятельности, в которой он себя чувствует наиболее комфортно и безопасно. Это связано с социальным самочувствием, которое зависит от ближайшего окружения – от своего дома, родных людей, соседей, а также возможности комфортного проживания.

Привычные вещи, которые на первый взгляд обычному человеку кажутся естественными, при травмах и заболеваниях, ведущих к инвалидности, могут становиться непреодолимыми физическими барьерами. Так, даже при переломе руки или ноги, привычное бытовое окружение собственного дома, пусть и на время, превращается в недружелюбную среду.

Для людей, имеющих инвалидность с детства или инвалидность, приобретенную в связи с тяжелыми заболеваниями и травмами, повлекшими за собой нарушение опорно-двигательных функций, утрату зрения, специальное обустройство жилого помещения выступает в приоритетном порядке. В этом случае сама домашняя обстановка становится не просто рекреационной, но и реабилитационной. Правильно обустроенное пространство жилого помещения, придомовой территории значительно меняет отношение человека к инвалидности или временной утрате способности к передвижению.

Настоящее методическое пособие подготовлено специалистами Федерального центра ресурсного (информационно-методического) центра по формированию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее – Федеральный центр) совместно с российскими экспертами в области доступной среды и отражает современные подходы и решения в сфере формирования доступной среды

для инвалидов и других маломобильных групп населения в многоквартирных домах.

В методическом пособии представлены нормативные правовые основы, определяющие государственную политику по вопросам создания доступной среды для инвалидов, результаты исследования, а также обобщен опыт субъектов Российской Федерации по вопросам создания доступной среды в многоквартирных домах.

Пособие включает структурированную информацию с рекомендуемыми управленческими решениями, в том числе по организации работы и документационному обеспечению с примерными формами документов, а также материалы, иллюстрирующие требования доступности в многоквартирных домах.

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

**Инвалид** – лицо, которое имеет нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость его социальной защиты.

**Маломобильные группы населения (МГН)** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего пособия здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.

**Многоквартирный дом (МКД)** – здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя общее имущество, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, а также может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

**Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Квартира** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям

общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комната** – это часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

**Ограничение жизнедеятельности** – полная или частичная утрата лицом способности или возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, контролировать свое поведение, обучаться и заниматься трудовой деятельностью.

**Пандус** – сооружение, предназначенное для сопряжения поверхностей пешеходных путей на разных уровнях, состоящее из одного или нескольких маршей, имеющих наклонную поверхность с продольным уклоном и, при необходимости, горизонтальные поверхности.

**Пешеходные пути** – сооружения или их элементы, в том числе в составе объектов транспортной инфраструктуры, предназначенные для движения пешеходов, включая МГН, на которых не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Платформа подъемная для инвалидов (ППИ)** – стационарная грузоподъемная машина периодического действия для подъема и спуска пользователей, размещающихся на платформе.

**Разумное приспособление** – внесение, когда это нужно в конкретном случае, необходимых и подходящих модификаций и корректив, не становящихся несоразмерным или неоправданным бременем, в целях обеспечения реализации или осуществления инвалидами наравне с другими всех прав человека и основных свобод.

**Средства информации тактильные** – носители информации, предназначенные для чтения людьми с нарушением зрения посредством прикосновения к источнику информации.

**Универсальный проект (дизайн)** – проект (дизайн) предметов, обстановок, программ и услуг, призванный сделать их в максимально возможной степени пригодными к пользованию для всех людей без необходимости адаптации или специального дизайна. Универсальный проект (дизайн) не исключает ассистивные (специализированные) устройства для конкретных групп инвалидов, где это необходимо.

## **2. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ**

Конвенцией о правах инвалидов, принятой 13 декабря 2006 года Генеральной Ассамблеей ООН (далее – Конвенция), предусмотрено создание для инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, обеспечение возможностей для реализации ими гражданских, экономических, политических и других прав и свобод.

Цель Конвенции заключается в поощрении, защите и обеспечении полного и равного осуществления всеми инвалидами всех прав человека и основных свобод, а также в поощрении уважения присущего им достоинства.

Государства-участники принимают надлежащие меры к тому, чтобы:

- разрабатывать минимальные стандарты и руководящие ориентиры, предусматривающие доступность объектов и услуг, открытых или предоставляемых для населения, вводить их в действие и следить за их соблюдением;
- поощрять проектирование, разработку, производство и распространение изначально доступных информационно-коммуникационных технологий и систем так, чтобы доступность этих технологий и систем достигалась при минимальных затратах;
- обеспечивать, чтобы частные предприятия, которые предлагают объекты и услуги, открытые или предоставляемые для населения, учитывали все аспекты доступности для инвалидов.

Статьей 4 Конвенции регламентированы общие обязательства по проведению или поощрению исследовательской и конструкторской разработки товаров, услуг, оборудования и объектов универсального дизайна (определенного в статье 2 Конвенции), приспособление которых под конкретные нужды инвалида требовало бы как можно меньшей адаптации и минимальных затрат, способствовать их наличию и использованию, а также продвигать идею универсального дизайна при разработке стандартов и руководящих ориентиров.

Статья 2 Конвенции устанавливает, что универсальный проект (дизайн): проект (дизайн) зданий, предметов, предоставления услуг и средств информации, призванный сделать их в максимально возможной степени пригодными к пользованию для всех людей без необходимости адаптации или специального дизайна. Универсальный дизайн не исключает ассистивные (специализированные) устройства для конкретных групп инвалидов, где это необходимо.

Согласно статье 9 Конвенции, чтобы наделить возможностью вести независимый образ жизни и всесторонне участвовать во всех аспектах жизни, государства-участники принимают надлежащие меры для обеспечения инвалидам доступа наравне с другими к физическому окружению, к транспорту, к информации и связи, включая информационно-коммуникационные технологии и системы, а также к другим объектам и услугам, открытым или предоставляемым для населения, как в городских, так и в сельских районах. Эти меры, которые включают выявление и устранение препятствий и барьеров, мешающих доступности, должны распространяться.

В соответствии со статьей 19 Конвенции государства-участники признают равное право всех инвалидов жить в обычных местах проживания, при равных с другими людьми вариантах выбора, и принимают эффективные и надлежащие меры для того, чтобы содействовать полной

реализации инвалидами этого права и их полному включению и вовлечению в местное сообщество, в том числе обеспечивая:

а) возможность выбирать наравне с другими людьми свое место жительства и то, где и с кем проживать, и не были обязаны проживать в каких-то определенных жилищных условиях;

б) доступ к разного рода оказываемым на дому, по месту жительства и иным вспомогательным услугам на базе местного сообщества, включая персональную помощь, необходимую для поддержки жизни в местном сообществе и включения в него, а также для недопущения изоляции или сегрегации от местного сообщества;

в) услуги и объекты коллективного пользования, предназначенные для населения в целом, были в равной степени доступны для инвалидов и отвечали их нуждам.

В 2012 году Российская Федерация ратифицировала Конвенцию (Федеральный закон от 3 мая 2012 г. № 46-ФЗ), в рамках которой внесены изменения в ряд нормативных правовых актов, в том числе по вопросам обеспечения доступности объектов и услуг для инвалидов.

После ратификации Конвенции законодательство Российской Федерации в части обеспечения инвалидам условий беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемым на них услугам существенно дополнено и затрагивает права инвалидов практически во всех сферах деятельности, в том числе и в сфере жилищных правоотношений.

Частью 2 статьи 7 Конституции Российской Федерации определено, что в Российской Федерации охраняются труд и здоровье людей, устанавливается гарантированный минимальный размер оплаты труда, обеспечивается государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, развивается система социальных

служб, устанавливаются государственные пенсии, пособия и иные гарантии социальной защиты.

Одновременно пунктом «в.2» части 1 статьи 114 Конституции Правительство Российской Федерации обеспечивает функционирование системы социальной защиты инвалидов, основанной на полном и равном осуществлении ими прав и свобод человека и гражданина, их социальную интеграцию без какой-либо дискриминации, создание доступной среды для инвалидов и улучшение качества их жизни.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ) федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

1) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и предоставляемым в них услугам;

2) условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);

3) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учётом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего её специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

8) оказание работниками организаций, предоставляющих услуги населению, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

Данная статья также регламентирует, что планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое

строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

Статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации к основным принципам законодательства о градостроительной деятельности отнесено обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

Часть 1 статьи 12 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ) устанавливает требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения: жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) также установлено, что органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе обеспечивают инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах. Статьей 12 ЖК РФ к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений относятся установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также порядка обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Частью 3 статьи 15 данного кодекса определено, что порядок признания помещения жилым помещением и требования, которым должно отвечать жилое помещение, в том числе по его приспособлению и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с ЖК РФ, другими федеральными законами.

Статьей 20 ЖК РФ регламентировано, что предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда – требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

Частью 4.1 статьи 36 ЖК РФ также установлено, что приспособление общего имущества в многоквартирном доме для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме согласно требованиям, указанным в части 3 статьи 15 ЖК РФ, допускается без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме только в случае, если такое приспособление осуществляется без привлечения денежных средств указанных собственников.

Одновременно статьей 16 Федерального закона № 181-ФЗ об ответственности за уклонение от исполнения требований к созданию условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур устанавливается, что юридические и должностные лица за уклонение от исполнения предусмотренных настоящим законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами требований к созданию условий

инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 9.13 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КОАП РФ) уклонение от исполнения требований доступности для инвалидов объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур влечет наложение административного штрафа:

на должностных лиц в размере от 2 000 до 3 000 руб.;

на юридических лиц в размере от 20 000 до 30 000 руб.

Подпунктом «в» пункта 10 «Правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями российского законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Статьей 166 ЖК РФ перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, не включает в себя работы и (или) услуги в части обеспечения доступности, в том числе устройство пандусов на входных группах или платформ подъемных для инвалидов.

При замене пассажирских лифтов техническая возможность увеличения кабины лифта, как правило, отсутствует, что не дает возможность обеспечить доступность для инвалидов на кресле-коляске лифта недостаточных габаритов. Новые лифты имеют тактильные обозначения на кнопках в кабине и на лифтовой площадке, звуковой сигнал о прибытии лифта, что обеспечивает доступность для инвалидов с нарушением зрения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» определено, что финансирование мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в МКД, в котором проживает инвалид, может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов.

Конкретные мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в МКД, в котором проживает инвалид, разрабатываются на основе норм технического регулирования, содержащие требования доступности.

Правовыми нормами Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» определено

два вида нормативных документов: свод правил (СП) и национальный стандарт (ГОСТ).

Применение документов по стандартизации для целей технического регулирования устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ).

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ разрабатываются, актуализируются нормативно-технические документы в проектировании и строительстве (СП, ГОСТы и т.п.), в том числе содержащие требования к доступности объектов.

При проектировании доступных для инвалидов и МГН зданий и сооружений учитываются в приоритетном порядке требования сводов правил, разработанных на основе СНиП (строительных норм и сводов правил), в том числе СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее – СП 59.13330.2020), а также СП 42.13330.2016, СП 54.13330.2022, СП 82.13330.2016.

Требования иных сводов правил, внесенных в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ, выполняются в добровольном порядке и могут исполняться альтернативным образом при получении одинакового конечного результата, включая: СП 136.13330.2012, СП 140.13330.2012 и др. Своды правил, не внесенные в указанный перечень, имеют рекомендательный статус.

Следует учесть, что документ, имеющий характер рекомендательного исполнения (национальный стандарт и свод правил), становится обязательным при включении его в задание на проектирование объекта.

Приказом Росстандарта от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» внесен перечень сводов правил в сфере доступности:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 139.13330.2012 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования»;

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

Кроме сводов правил, нормативы доступности регламентируются национальными стандартами:

ГОСТ Р 51261-2022 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и общие технические требования»;

ГОСТ Р 51671-2021 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;

ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;

ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;

ГОСТ Р 59811-2021 «Безбарьерная среда жизнедеятельности инвалидов. Термины и определения»;

ГОСТ 34682.1-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением»;

ГОСТ 34682.2-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы с вертикальным перемещением».

На момент написания методического пособия национальные стандарты ГОСТ 34682.1-2020 и ГОСТ 34682.2-2020 не были внесены в Технический регламент «О безопасности машин и оборудования» и сертифицировать ППИ к применению следует по ранее действующим стандартам ГОСТ Р 55555-2013 и ГОСТ Р 55556-2013.

Требования СП 59.13330.2020, содержащего правила по проектированию общественных зданий, застройке жилой среды, зданий и помещений с местами труда для инвалидов, а также по реконструкции городской застройки с учетом доступности для инвалидов, подлежат выполнению при проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений. В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд

МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления».

Разумное приспособление: принцип разработки и реализации мероприятий по планировке территории и (или) зданий, сооружений, выбору параметров и размещению конструкций, элементов обустройства, применяемого оборудования, а также по организации процессов оказания услуг, при котором инвалидам и другим маломобильным группам населения обеспечиваются минимально необходимые и достаточные (доступные, безопасные, информативные) условия пользования этими объектами и (или) услугами наравне с другими лицами (п. 3.1.17 ГОСТ Р 59811-2021).

Учитывая, что универсальный дизайн не исключает ассистивные (специализированные) устройства для конкретных групп инвалидов, где это необходимо, ГОСТ Р ИСО 9999-2019 «Вспомогательные средства для людей с ограничениями жизнедеятельности» определяет ассистивные (специализированные) устройства как «любое средство (включая устройство, оборудование, инструмент и средство программного обеспечения), специально изготовленное или общедоступное для использования инвалидами с целью обеспечения их участия в жизни общества, предоставления защиты, помощи, профессионального обучения, мер профилактики или компенсации функциональных и структурных расстройств организма и ограничений трудоспособности либо для предотвращения нарушений или ограничений деятельности и препятствий в общении».

### 3. ОЦЕНКА ИНВАЛИДАМИ АДАПТИРОВАННОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Опрос инвалидов, проживающих в 85 субъектах Российской Федерации (общее количество – 5500 человек) по вопросу доступности жилых помещений, проведенный Федеральным центром в 2023 году, показывает, что 77,3% опрошенных инвалидов в целом удовлетворены адаптированностью жилья к их потребностям в передвижении. Отрицательно оценили приспособленность своего жилья с точки зрения доступности и безопасности 11,8% респондентов.

Распределение положительных ответов: 29,5% – «полностью удовлетворен приспособленностью жилья», 47,8% – «скорее удовлетворен» (рисунок 1).

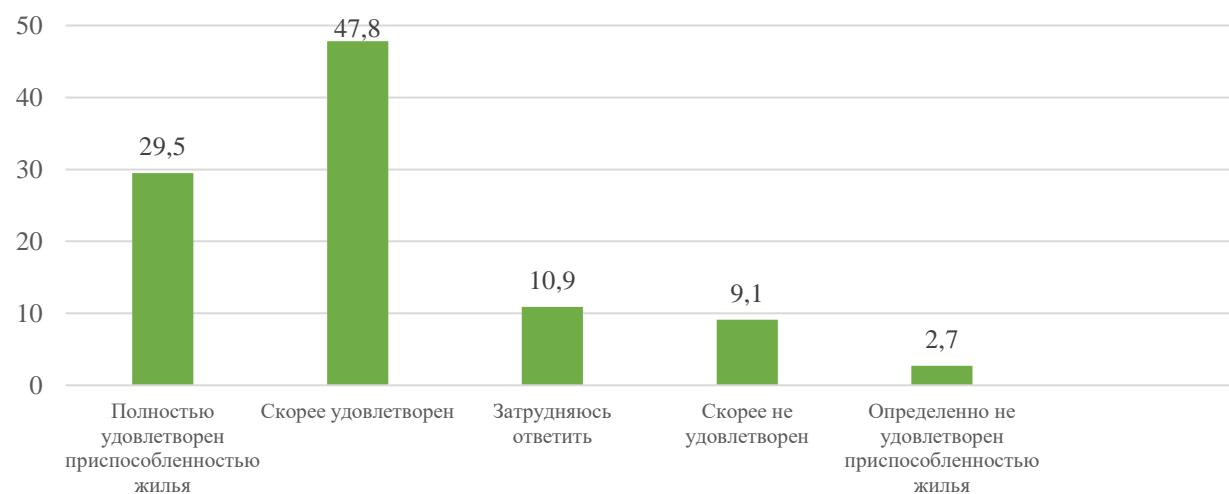


Рис. 1. Распределение ответов на вопрос «Ваше жилье адаптировано к Вашим потребностям (в передвижении, имеет достаточно приспособлений для удобного и безопасного пользования спальней, кухней, ванной комнатой и туалетом, температура воздуха комфортна для Вас)?» (%)

Отрицательные ответы составили 11,8% (9,1% – ответы «скорее не удовлетворен», 2,7% – ответы «определенко не удовлетворен приспособленностью жилья»).

Связь удовлетворенности адаптированностью жилья и формы инвалидности представлена в таблице 1. В группе инвалидов, «полностью удовлетворенных приспособленностью жилья», больше доля инвалидов, имеющих нарушения (отсутствие) функции верхних конечностей (11,4% против 6,8%), инвалидов по зрению – слабовидящих (12,7% против 8,2%), инвалидов по слуху – слабослышащих (9,7% против 2,7%), инвалидов по слуху – глухих (3,1% против 1,4%), инвалидов, имеющих ментальные нарушения (21,9% против 7,5%).

Таблица 1

**Связь удовлетворенности адаптированностью жилья и формы инвалидности респондентов**

Формы инвалидности	Полностью удовлетворен приспособленностью жилья (n=1622)	Определенно не удовлетворен приспособленностью жилья (n=147)
Инвалиды, имеющие выраженные ограничения в передвижении, но не использующие кресла-коляски	23,5	38,8
Инвалиды, имеющие выраженные ограничения в передвижении, использующие кресла-коляски	11,7	29,3
Инвалиды, имеющие нарушения (отсутствие) функции верхних конечностей	11,4	6,8
Инвалиды по зрению – слабовидящие	12,7	8,2
Инвалиды по зрению – слепые	4	4,1
Инвалиды по слуху – слабослышащие	9,7	2,7
Инвалиды по слуху – глухие	3,1	1,4
Инвалиды, имеющие одновременно нарушения функций слуха и зрения	2	1,4
Инвалиды, имеющие ментальные нарушения	21,9	7,5

В группе «определенко не удовлетворенных приспособленностью жилья» больше доля инвалидов, имеющих выраженные ограничения в передвижении, но не использующих кресла-коляски (38,8% против 23,5%), и инвалидов, имеющих выраженные ограничения в передвижении, использующих кресла-коляски (29,3% против 11,7%).

На рисунке 2 представлена диаграмма распределения ответов на вопрос о том, насколько конструктивные элементы здания, в котором проживают респонденты, позволяют свободно передвигаться за его пределы. Положительные ответы составили 67,8% (22,9% – ответы «полностью удовлетворен», 44,9% – ответы «скорее удовлетворен»).

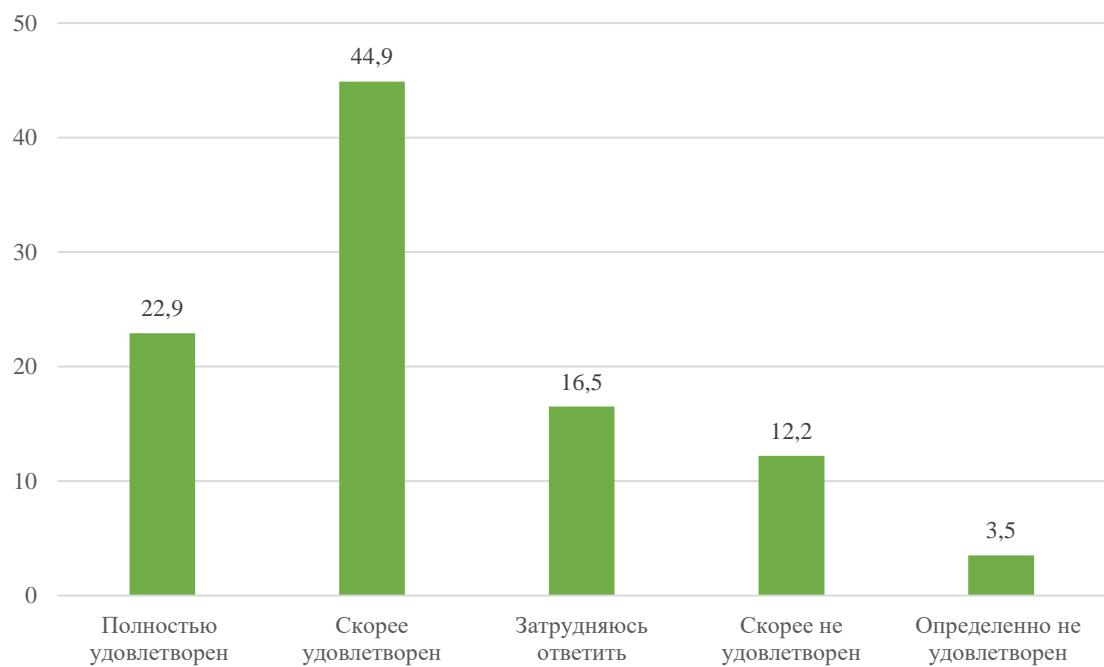


Рис. 2. Распределение ответов на вопрос «Насколько конструктивные элементы здания, в котором Вы проживаете, (планировка комнат, дверные проемы, лестницы, пандусы, тротуары и т.д.) позволяют Вам свободно передвигаться за его пределы?» (%)

Не удовлетворены возможностью передвигаться за пределы здания, в котором проживают, 15,7% респондентов (12,2% – ответы «скорее не удовлетворен», 3,5% – ответы «определенко не удовлетворен»).

В таблице 2 представлена связь удовлетворенности инвалидов доступностью конструктивных элементов здания для свободного передвижения за его пределы и формы инвалидности.

Таблица 2

Связь удовлетворенности доступностью конструктивных элементов здания для свободного передвижения за его пределы и формы инвалидности респондентов

Формы инвалидности	Полностью удовлетворен (n=1259)	Определенно не удовлетворен (n=192)
Инвалиды, имеющие выраженные ограничения в передвижении, но не использующие кресла-коляски	23,3	28,6
Инвалиды, имеющие выраженные ограничения в передвижении, использующие кресла-коляски	9,5	42,7
Инвалиды, имеющие нарушения (отсутствие) функции верхних конечностей	11,5	4,7
Инвалиды по зрению – слабовидящие	11,9	7,3
Инвалиды по зрению – слепые	2,9	3,1
Инвалиды по слуху – слабослышащие	10,7	2,1
Инвалиды по слуху – глухие	3,2	1,6
Инвалиды, имеющие одновременно нарушения функций слуха и зрения	2	2,1
Инвалиды, имеющие ментальные нарушения	25	7,8

В группе респондентов, которые «полностью удовлетворены», преобладает доля инвалидов, имеющих нарушения (отсутствие) функции верхних конечностей (11,5% против 4,7%), инвалидов по зрению – слабовидящих (11,9% ответов против 7,3%), инвалидов по слуху – слабослышащих (10,7% против 3,1%), инвалидов по слуху – глухих (3,2% против 1,6%).

В группе респондентов, которые «определенко не удовлетворены», преобладает доля инвалидов, имеющих выраженные ограничения в передвижении, но не использующих кресла-коляски (28,6% против 23,3%), и инвалидов, имеющих выраженные ограничения в передвижении, использующих кресла-коляски (42,7% против 9,5%).

## **4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором он проживает, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его потребностей.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 утверждены меры по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов (далее – Постановление № 649).

К указанным мерам относятся разработанные Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила), которые применяются к жилым помещениям, входящим в состав жилищного фонда Российской Федерации, жилищного фонда субъектов Российской Федерации, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания, а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее соответственно – жилые помещения инвалидов; многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Под «приспособлением» понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном

доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором он проживает, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

### **Этапы проведения обследования включают:**

1. Формирование Комиссии по обследованию (порядок формирования утверждается уполномоченным органом (федерального, регионального и муниципального уровней) и разработка плана мероприятий по проведению обследования и подготовки заключения. Комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссия) правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

Председатель комиссии:

- назначает место, дату и время заседания комиссии;
- определяет круг приглашенных лиц;
- доводит до присутствующих членов комиссии повестку дня и руководит заседанием;
- утверждает протокол заседания комиссии.

Секретарь комиссии по поручению председателя комиссии:

- не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;
- оформляет акты визуальных осмотров, протоколы заседания комиссии.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии;

2. Рассмотрение Комиссией документов о признании гражданина инвалидом (заключение МСЭ, выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, для определения степени ограничений жизнедеятельности и потребности в адаптации жилого помещения). Документы представляются как лично гражданином

(по собственной инициативе) и/или семьей ребенка-инвалида, так и путем использования системы межведомственного электронного взаимодействия;

3. Рассмотрение технических характеристик жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы, позволяющие предварительно определить состояние жилого помещения и имущества многоквартирного дома);

4. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

5. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения. Рекомендации приведены в Приложении 1;

6. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Обследование жилых помещений межведомственной комиссией осуществляется в зависимости от уровня принадлежности жилищного фонда: федеральный, региональный, муниципальный (таблица 3).

Таблица 3

Обследование жилых помещений межведомственной комиссией с учетом уровня принадлежности жилищного фонда

Жилищный фонд	Уровень межведомственной комиссии	Состав комиссии (представители)
жилые помещения инвалидов и имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации	Федеральная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения	- уполномоченного федерального органа; - государственного жилищного надзора; - общественных объединений инвалидов
жилые помещения инвалидов и имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации	региональная межведомственная комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемой	- органов государственного жилищного надзора; - органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

	уполномоченным органом. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации	- общественных объединений инвалидов
жилые помещения инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда	муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемыми органами местного самоуправления. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования	- органов муниципального жилищного контроля;  - органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;  - общественных объединений инвалидов

7. Вынесение заключения по результатам работы комиссии:
- о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Формы заключений, указанных в пункте 18 Правил, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 837/пр.

Срок вынесения заключения устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Вышеуказанные формы заключений выносятся комиссией на основании:

- акта обследования;
- решения комиссии об экономической (не)целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

8. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по результатам обследования.

В акте обследования отражаются:

- описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

- перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);
- описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;
- выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Перечень мероприятий), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида). Примерная форма Акта обследования общего имущества МКД для определения возможности приспособления для инвалида на кресле-коляске дана в Приложении 3.

Дополнительно к акту обследования может прилагаться анкета обследования жилого помещения инвалида в многоквартирном доме в целях приспособления с учетом потребностей инвалида (с учетом наличия утвержденного порядка работы комиссии в регионе). Примерная форма анкеты на основе регионального опыта представлена в Приложении 2.

9. Направление заключения. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 дней со дня его вынесения направляется федеральной комиссией в уполномоченный федеральный орган, региональной комиссией – в уполномоченный орган, муниципальной комиссией – главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИСПОСОЛЕНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДА И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

При указании в акте обследования вывода о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности формируется Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее – перечень мероприятий), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении.

При новом строительстве с 2001 года жилые многоквартирные дома проектируют, обеспечивая потребности инвалидов, включая доступность:

- лифтового холла или первого этажа в домах без лифта от уровня земли перед входом в здание;
- жилых помещений для инвалидов в общественных зданиях от уровня земли перед входом в здание;
- всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей;
- всех входных групп;
- внутренних лестниц;
- поэтажных внеквартирных коридоров;
- подземных стоянок автомобилей для инвалидов (по заданию на проектирование);
- применения оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;

о обеспечения безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

Число и специализация квартир по отдельным категориям инвалидов устанавливается заданием на проектирование.

Приспособление жилых помещений и общего имущества в домах муниципального жилищного фонда к потребностям инвалидов обеспечивается органами местного самоуправления в соответствии с письмом Минфина России 20 февраля 2020 г. № 06-04-06/01/12394 «О создании условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах».

Согласно Правилам перечень мероприятий может включать в себя:

**Минимальный перечень мероприятий** – финансирование осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов

**Оптимальный перечень мероприятий** – финансирование может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов.

**Максимальный перечень мероприятий** – выполняется по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

# **Требования к доступности общего имущества в многоквартирном доме для инвалида (к разделу III Правил)**

Постановление № 649 разрабатывалось в период действия СП 59.13330.2012. В настоящее время действует существенно переработанная редакция указанного документа – СП 59.13330.2020. Многие нормативные требования изменились. Ниже в таблице приведено сравнение требований к доступности МКД для инвалида в соответствии с Правилами и действующим сводом правил – СП 59.13330.2020.

## **Территория МКД**

 	<b>Пункт 23 Правил</b>  Территория, примыкающая к многоквартирному дому, в котором проживает инвалид, должна иметь нескользкое и невибрирующее покрытие (дорожное, напольное, лестничное) с шероховатой поверхностью без зазоров для сцепления подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски в разных погодных условиях
<b>Пункт 5.1.11 СП 59.13330.2020</b>  Покрытие проходей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур – не менее 0,4 кН/кН	

*Комментарий: В тексте Правил допущена стилистическая ошибка: слова «невибрирующее покрытие» необходимо заменить на «покрытие, не вызывающее вибрацию при движении по нему кресла-коляски»*



### Пункт 23 Правил

Толщина швов между плитами покрытия составляет не более 15 миллиметров. Покрытие из рыхлых и сыпучих материалов не допускается

### Пункт 5.1.11 СП 59.13330.2020

Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается

*Комментарий: Требования к толщине швов между плитами изменились*

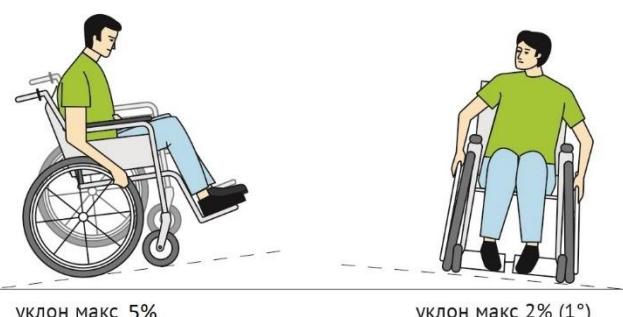


### Пункт 23 Правил

Перепады уровней покрытия и пороги устраняются путем применения пандусов или уклонов покрытия. Одиночные ступени должны быть заменены пандусами, лестницы должны быть дублированы пандусами

### Пункт 5.1.8 СП 59.13330.2020

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50%) или обустраивают пандусами бордюрными согласно 5.4



### Пункт 23 Правил

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на кресле-коляске, не должен превышать 5 процентов, поперечный – 2 процента

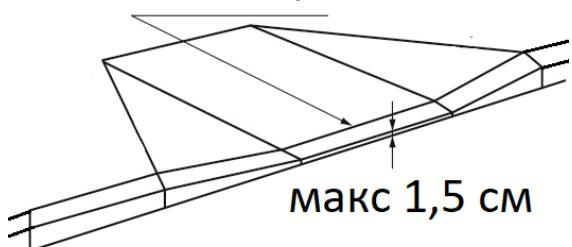
### **Пункт 5.1.7 СП 59.13330.2020**

В климатических районах строительства I и II по СП 131.13330 продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принимают не более 40% (1:25), в других климатических районах строительства – не более 50% (1:20).

Поперечный уклон пешеходных путей должен составлять от 5 до 20% (от 1:200 до 1:50).

В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей допускается увеличивать до 80% (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины

**макс 10%**



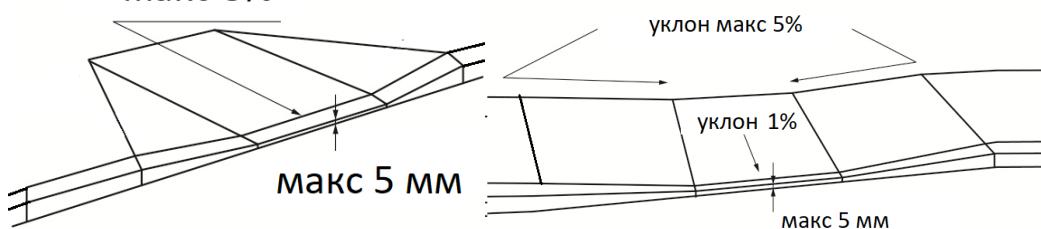
### **Пункт 23 Правил**

При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, а около многоквартирного дома и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров

### **Пункт 5.4.5 СП 59.13330.2020**

Центральную наклонную поверхность пандусов бордюрных следует выполнять шириной не менее 1,5 м, но не более ширины проходящей части пешеходного пути, пересекающего проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10% (1:100), продольным уклоном не более 60% (1:17), в стесненных условиях - не более 80% (1:12).

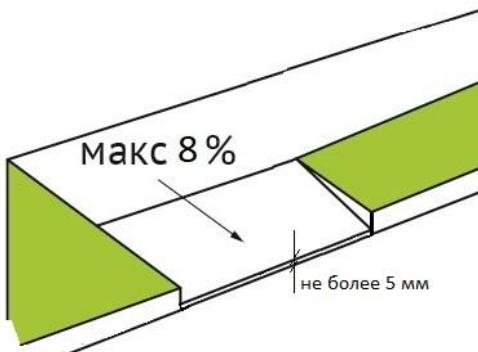
**макс 8%**



### **Пункт 5.4.6 СП 59.13330.2020**

Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.

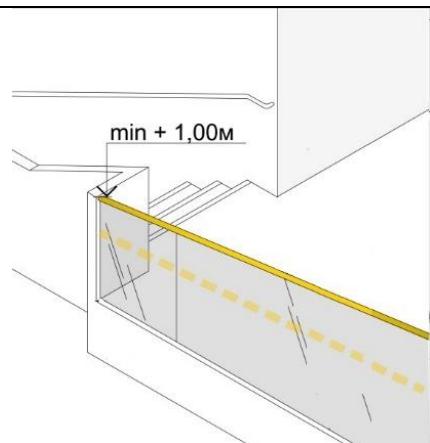
Примечание – Допускается уровень примыкающей поверхности проезжей части принимать ниже на 5 мм



*Комментарий: Требования к бордюрным пандусам(съездам) изменились*

### Пункт 23 Правил

На перепадах горизонтальных поверхностей высотой более 0,45 метра устанавливаются ограждения с поручнями



### Пункт 5.1.13 СП 59.13330.2020

С двух сторон одно- и многомаршевых внешних лестниц следует предусматривать непрерывные по всей их длине ограждения и поручни в соответствии с ГОСТ Р 51261. Высоту поручня определяют от его верхней части до поверхности проступи ступеней и принимают 0,9 м. Края поручней со стороны пешеходных путей должны быть расположены в одной вертикальной плоскости с границами проходящей части внешней лестницы

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СТОЯНOK (ПАРКОВОК) ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ИНВАЛИДОВ

## **Количество парковочных мест для транспорта инвалидов**

п. 5.2.1 СП 59.13330.2020: На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в т.ч. объектов физкультурно-спортивные назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных машино-мест для транспортных средств (ТС) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего количества

	до 100 включительно	5%, но не менее одного места
	от 101 до 200 включительно	5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100
	от 201 до 500 включительно	8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200
	от 501 и более	14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500

---

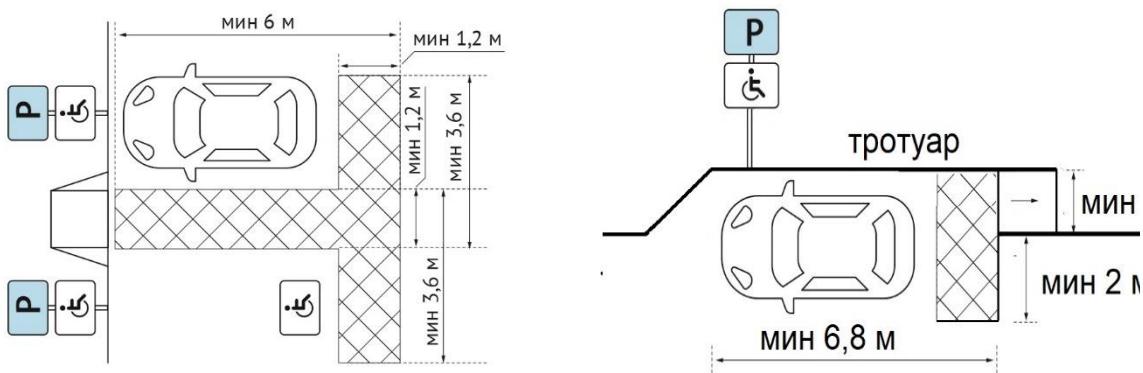
## **Размер места для инвалидов, использующих кресла-коляски**

п. 5.2.4 СП 59.13330.2020: Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части, его длина должна составлять 6,8 м.

Для пешеходных путей в стесненных условиях по краю стоянки (парковки) необходимо предусматривать мероприятия, предотвращающие

возможность выезда и частичного или полного размещения ТС в габаритах этих пешеходных путей.

Важно: в стесненных условиях и в исторической части городских территорий проходная часть для двух смежных машино-мест для инвалидов на креслах-колясках может быть объединена в одну с общей шириной 1,2 м.



### Расположение мест для парковки инвалидов

п. 5.2.2 СП 59.13330.2020: Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи от входа в жилое здание, но не далее 100 м.

### Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КоАП)

Статья 5.43 КоАП: Нарушение требований законодательства, предусматривающих выделение на автомобильных стоянках (остановках) мест для специальных автотранспортных средств инвалидов, – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Часть 2 статьи 12.19 КоАП: Нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств в местах, отведенных для остановки или стоянки транспортных средств инвалидов, – влечет наложение административного штрафа на водителя в размере пяти тысяч рублей

---



Каждое специализированное машино-место для ТС инвалида должно быть обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, на земельном участке здания – дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, внутри зданий – знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) за габаритами прохожей части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м, в иных случаях – на высоте 2,1 м до нижнего края знака



В состав специализированных машино-мест для ТС инвалидов могут входить организованные стоянки (парковки) в пределах проезжей части

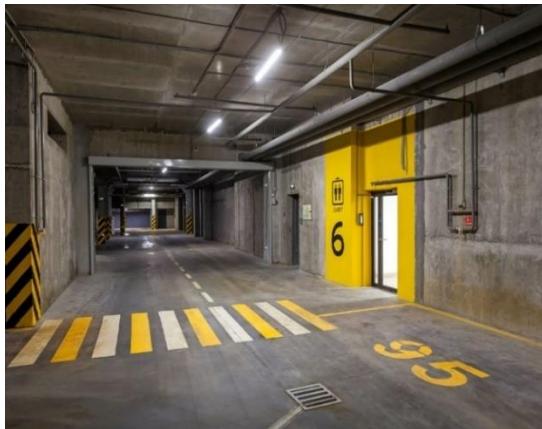


В местах высадки инвалидов из ТС следует предусматривать продольный и поперечный уклоны поверхности не более 20% (1:50) и ровное нескользкое покрытие

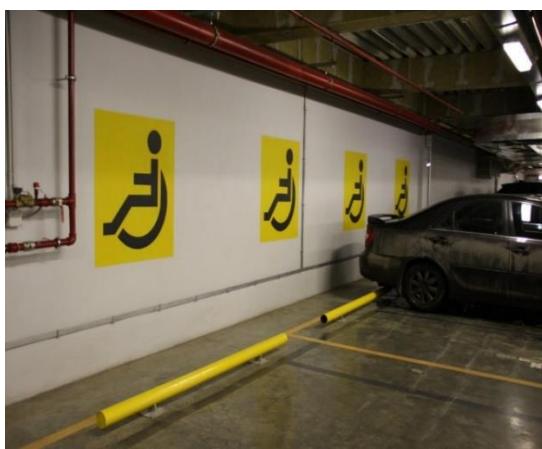


Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) ТС инвалидов, должно иметь хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным путям (тротуару, пешеходной дорожке и др.), в том числе для людей, передвигающихся на кресле-коляске

Пандус бордюрный должен иметь нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар



Встроенные, в том числе подземные, стоянки ТС должны иметь связь с функциональными этажами здания с помощью лифтов, приспособленных для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим лицом



Согласно п. 6.2.9 ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» минимальные размеры одного парковочного места для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов, должны быть не менее 3,6 x 7,5 м при последовательном размещении автомобилей и 3,6 x 6,0 м – при параллельном. Парковать ТС необходимо на выделенной дорожным знаком «Инвалид» территории

---

### **Условия пользования бесплатной парковкой для инвалидов**

1. Гражданин является инвалидом I и II группы; является лицом, перевозящим указанных граждан; относится к числу инвалидов III группы, имеющие ограничение способности к самостоятельному передвижению любой степени выраженности (1, 2, 3 степени) или получил в федеральном учреждении МСЭ опознавательный знак «Инвалид» до 1 июля 2020 года.

2. Водитель с инвалидностью должен иметь при себе справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выдаваемую федеральными государственными учреждениями МСЭ.

3. На транспортном средстве должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид». При этом ранее необходимо было зарегистрировать сведения о транспортном средстве, управляемом инвалидом или перевозящим его лицом, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» (ФРИ), однако с 1 января 2024 года – сведения о таком транспортном средстве размещаются в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» на основании заявления инвалида (его законного или уполномоченного представителя),

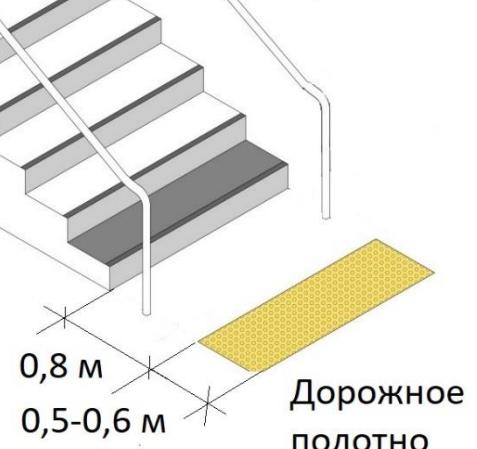
поданного в Социальный фонд России, в том числе с использованием портала Госуслуги или через МФЦ.

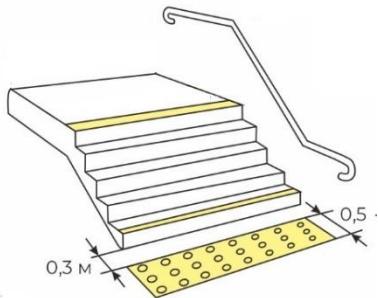
4. Подача заявления разрешена только на одно транспортное средство (как на личный автомобиль, так и на такси и т.д.); возможно вносить изменения.

5. На парковочном месте установлен дорожный знак «Инвалид».

---

**На участке дорожного покрытия перед крыльцом  
многоквартирного дома, в котором проживает инвалид,  
оборудуются**

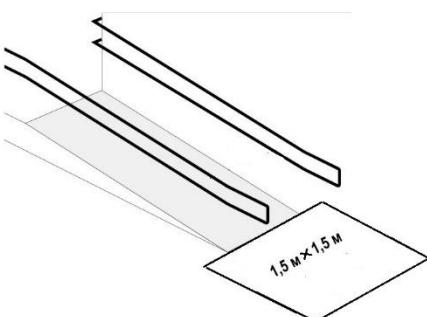
 <p>0,8 м</p> <p>0,5-0,6 м</p> <p>Дорожное полотно</p>	<p><b>Подпункт «а» пункта 24 Правил</b></p> <p>Рельефная (тактильная) полоса дорожных указателей шириной 0,5 - 0,6 метра из рельефной тротуарной плитки или аналогичного дорожного покрытия на расстоянии 0,8 метра от подступенка нижней ступени марша до ближайшего края рельефной (тактильной) полосы</p>
<p><b>Пункт 5.1.10 СП 59.13330.2020</b></p> <p>Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (лестницы и т.д.) следует обеспечивать устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками</p>	



### ГОСТ Р 52875-2018

3 Локальный предупреждающий указатель "Внимание, прямо по ходу движения - подземный или надземный пешеходный переход"	Указатель глубиной от 500 до 600 мм и шириной, равной ширине участка лестницы, разрешенного для движения инвалидов	Рифы типа усеченных конусов, усеченных куполов, цилиндров, расположенных в линейном порядке	На тротуаре на расстоянии 300 мм от кромки приподнятой площадки надземного или подземного пешеходного перехода, а при ее отсутствии - от кромки проступи первой ступени лестницы
---	--	---	--

*Комментарий: Требования к расположению тактильной полосы относительно кромки первой ступени изменились*



### Подпункт «б» пункта 24 Правил

Разворотная площадка для кресла-коляски перед пандусом размером 1,5 x 1,5 метра

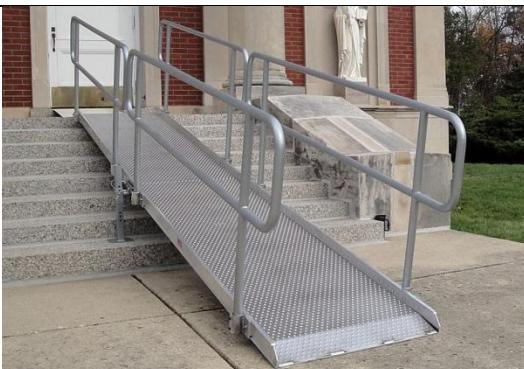
### Пункт 5.1.16 СП 59.13330.2020

Горизонтальные площадки перед началом и после завершения пандуса должны быть с размерами проходной части, не менее:

- на общих путях движения с встречным движением ширина должна быть 1,8 м, длина – 1,5 м, при каждом изменении направления пандуса –  $1,8 \times 1,8$  м.

При движении в одном направлении – ширина 1,5 м, длина – 1,5 м, при каждом изменении направления пандуса –  $1,5 \times 1,5$  м

*Комментарий: Требования не изменились*

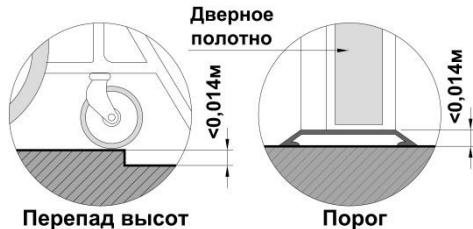


**Подпункт «в» пункта 24  
Правил**

Металлические пандусы, жестко закрепленные на неровных покрытиях или на ступенях лестницы

*Комментарий: В СП 59.13330.2020 требование отсутствует*

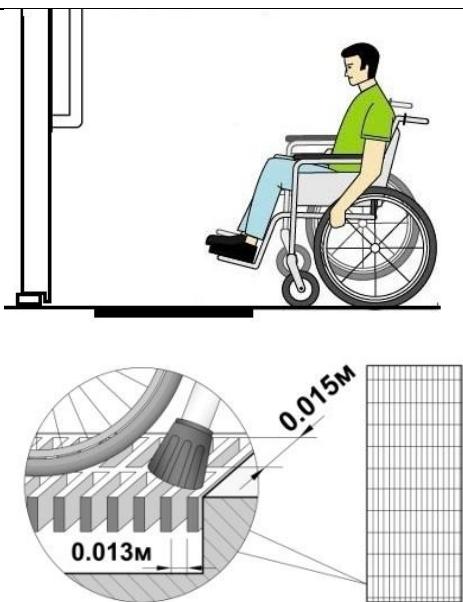
**Крыльцо многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка должны отвечать следующим требованиям**



**Подпункт «а» пункта 25 Правил**

Уровень пола помещения при входе в здание должен быть нулевой или не более 14 миллиметров со скошенными краями. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов относительно уровня пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны превышать 14 миллиметров

*Комментарий: В СП 59.13330.2020 высота порога на входе в МКД не определена*



### Подпункт «б» пункта 25 Правил

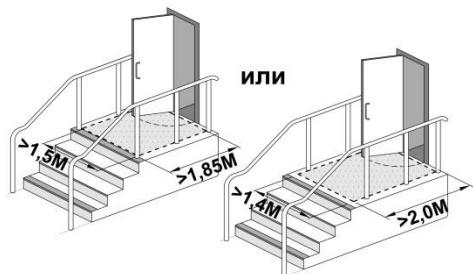
Дренажные и водосборные решетки должны быть на одном уровне с поверхностью покрытия. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 13 миллиметров, а длина – 15 миллиметров.

Допускается подогрев покрытия крыльца или входной площадки (в соответствии с местными климатическими условиями)

### Пункт 5.1.18 СП 59.13330.2020

Ширина просветов ячеек решеток не должна превышать 13 мм. Диаметр круглых ячеек в 10% решетках не должен превышать 18 мм

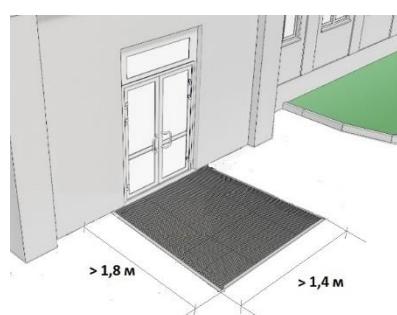
*Комментарий: Требования к размеру ячеек дренажных решеток изменилось, решетки с ячейками 13×15 мм в России не производятся, выполнить требование не представляется возможным*



### Подпункт «в» пункта 25 Правил

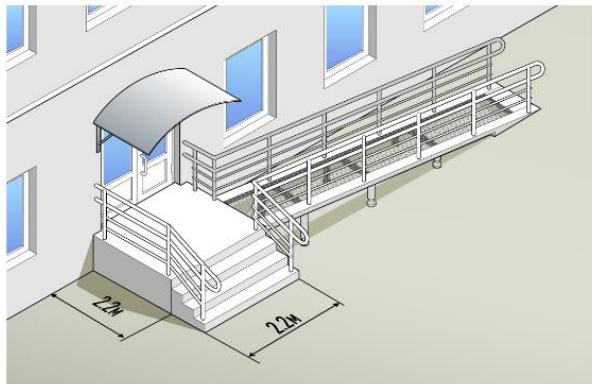
Входная площадка при открывании дверей наружу должна быть не менее 1,4 x 2 метра или 1,5 x 1,85 метра;

### Пункт 6.1.4 СП 59.13330.2020



Размеры входной площадки (ширина x глубина) без пандуса должны быть, м, не менее: при реконструкции или в рамках «разумного приспособления» – 1,4 x 1,8 (при размещении дверных ручек по 6.4.2)

*Комментарий: Габариты площадки изменились и допустимы по действующему нормативу только при входе с уровня земли (без пандуса)*



**Подпункт «г» пункта 25  
Правил**

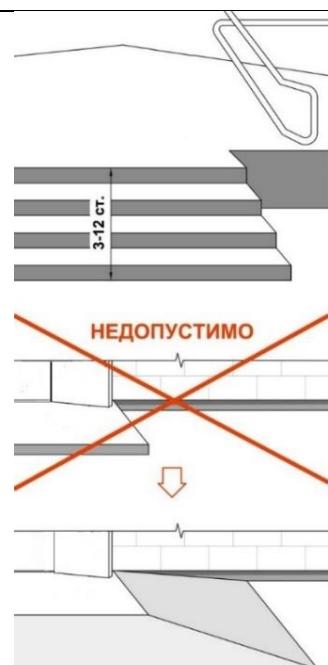
Входная площадка с пандусом должна быть не менее 2,2 x 2,2 метра, поперечный уклон покрытий должен быть в пределах 1- 2 процентов

**Пункт 6.1.4 СП 59.13330.2020**

Размеры входной площадки (ширина x глубина) с пандусом должны быть не менее 2,2 x 2,2 м

*Комментарий: требование не изменилось*

**Лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должна отвечать следующим требованиям**



**Подпункт «а» пункта 26  
Правил**

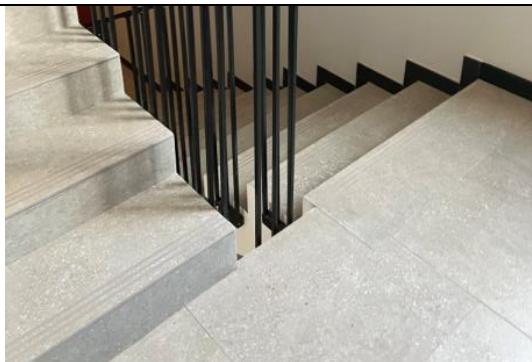
Число подъемов (ступеней) в одном перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 12

### **Пункт 5.1.12 СП 59.13330**

В марше лестниц, расположенных на продолжении тротуара или пешеходной дорожки, должно быть 3-12 ступеней, между маршрутами должна предусматриваться горизонтальная площадка.

Примечание – В стесненных условиях допускается в маршах внешних лестниц увеличивать число ступеней до 15

*Комментарий: Требование не изменилось, добавлены условия при стесненных условиях*

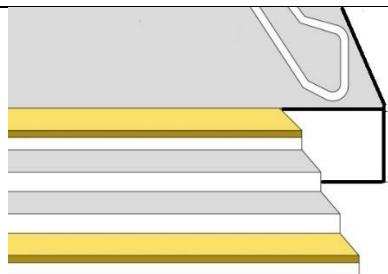


### **Подпункт «б» пункта 26 Правил**

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой

### **Пункт 6.2.8. СП 59.13330.2020**

Применение ступеней, выполненных из прозрачных и полированных материалов, не допускается

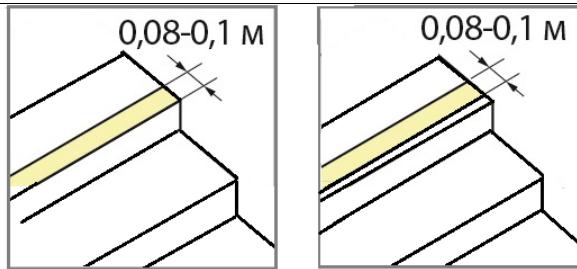


### **Подпункт «г» пункта 26 Правил**

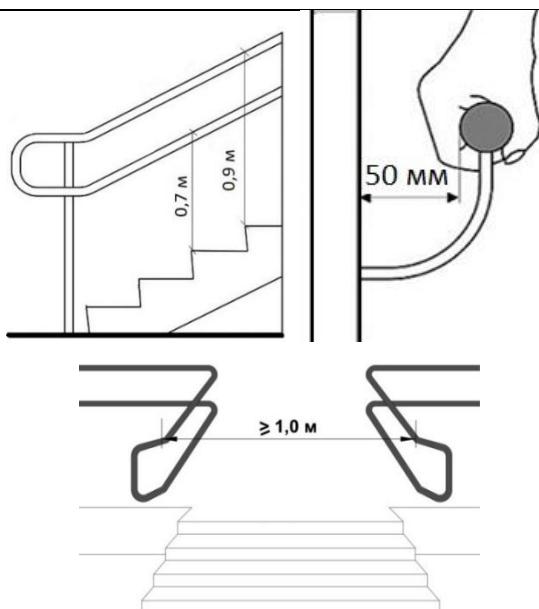
Верхняя и нижня ступени должны выделяться цветом или фактурой

### **Пункт 6.2.8 СП 59.13330.2020**

На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08-0,1 м. ... Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени – не более 0,04 м



*Комментарий: Требования к маркировке краевых ступеней лестничных маршей изменилось. Требование пункта 6.28 СП 59.13330.2020 относится только к маркировке внутренних лестниц. Для наружных лестниц требование по маркировке отсутствует*



### Подпункт «в» пункта 26 Правил

Ограждения с 2 сторон стационарной лестницы должны быть непрерывными, с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания, при этом расстояние между ближайшей стеной и поручнем должно быть не менее 50 миллиметров, расстояние между поручнями – не менее 1 метра

### Пункт 5.1.12 СП 59.13330.2020

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м.

### Пункт 5.1.13 СП 59.13330.2020

С двух сторон одно- и многомаршевых внешних лестниц следует предусматривать непрерывные по всей их длине ограждения и поручни в соответствии с ГОСТ Р 51261. Высоту поручня определяют от его верхней части до поверхности приступи ступеней и принимают 0,9 м. Края поручней со стороны пешеходных путей должны быть расположены в одной вертикальной плоскости с границами проходящей части внешней лестницы. Расстояние любой прилегающей поверхности до поручней в свету должно быть не менее 0,06 м.

### **Пункт 6.2.11 СП 59.13330.2020**

Вдоль обеих сторон всех пандусов и открытых лестниц необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м, у пандусов – дополнительно на высоте 0,7 м. Верхний и нижний края поручней пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами проходящей части пандуса (краем бортика).

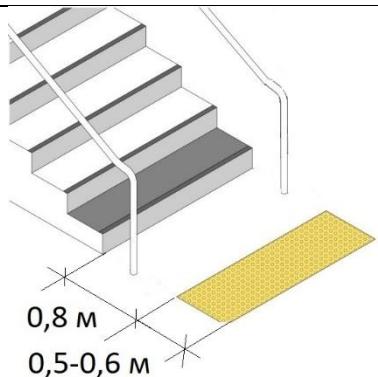
Поручень ограждений с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте.

### **Пункт 6.2.12 СП 59.13330.2020**

Оптимальным вариантом для охвата рукой являются поручни округлого сечения диаметром от 0,04 до 0,05 м (для детей – 0,03 м). Расстояние в свету между поручнем и стеной должно быть не менее 0,045 м. Стена вдоль поручня должна быть гладкой

*Комментарий: Требования по размещению поручня на высоте 0,7 м отсутствует в СП 59.13330.2020, ширина лестничного марша наружных лестниц не менее 1,35 м, внутренних в соответствии с требованиями к путям эвакуации от 1,05 и более, расстояние между поручнем и стеной снаружи не менее 60 мм, внутри не менее 45 мм.*

*Выполнение требования Правил в отношении поручня на высоте 0,7 м избыточно и приводит к дополнительному расходу финансовых средств*



#### **Подпункт «д» пункта 26 Правил**

Перед открытой лестницей за 0,8-0,9 метра оборудуются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 метра

### **Пункт 6.2.3 СП 59.13330.2020**

Примечание – В жилых зданиях, зданиях домов-интернатов, геронтологических центров, домов сестринского ухода, хосписов, а также в зданиях общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций тактильные напольные указатели не предусматриваются

*Комментарий: Внутри МКД тактильные полосы (ТНУ) не требуются, перед наружной лестницей тактильная полоса или тактильный*

наземный указатель требуется только на нижней площадке. В СП 136.13330 имеется пункт об отсутствии необходимости выполнения тактильных указателей на дворовых территориях МКД. Требования по обустройству ТНУ на дворовой территории избыточно и ведет к перерасходу финансовых средств

### **Пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должен отвечать следующим требованиям**

	<b>Подпункт «а» пункта 27 Правил</b> Наклонная часть (марш) пандуса должна иметь сплошную поверхность и длину не более 9 метров
--	--

#### **Пункт 5.1.14 СП 59.13330.2020**

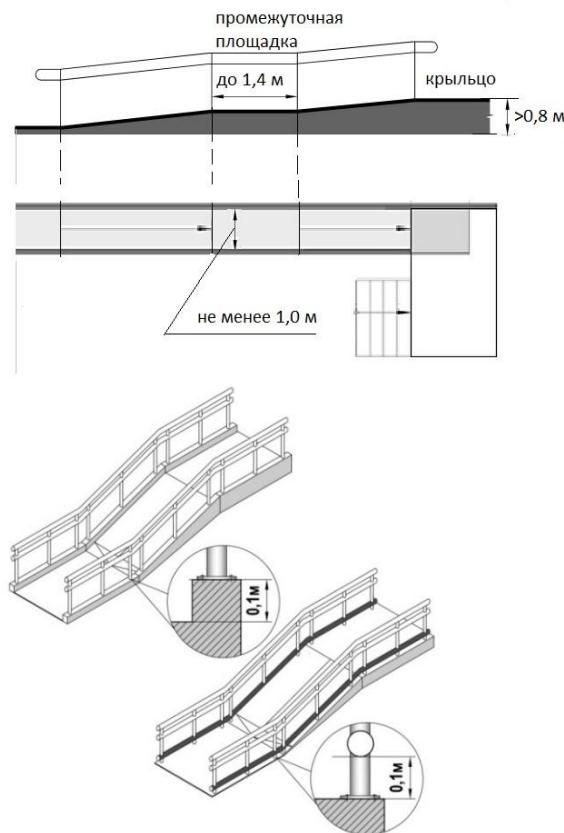
Продольный уклон марша пандуса	Длина одного марша пандуса, не более, м	Суммарная длина наклонных поверхностей пандуса, не более, м
<b>от 3 до 4% (от 1:33 до 1:25) (включительно)</b>	15	110
<b>от 4 до 5% (от 1:25 до 1:20) (включительно)</b>	12	
<b>от 5 до 6% (от 1:20 до 1:16,7) (включительно)</b>	9	
<b>от 6,1 до 8% (от 1:16 до 1:12,5) (включительно)</b>	6	36

*Комментарий : Требования к длине одного марша пандуса изменились и зависят от его уклона*

### **Подпункт «б» пункта 27 Правил**

При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, около здания допускается увеличить продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 15 миллиметров. Уклон пандуса крыльца должен быть не более 1:20. Пандус с расчетной длиной 36 метров и более или высотой более 3 метров следует заменять подъемными устройствами

*Комментарий: Пункт полностью повторяет требования пункта 23 Правил. См. выше*

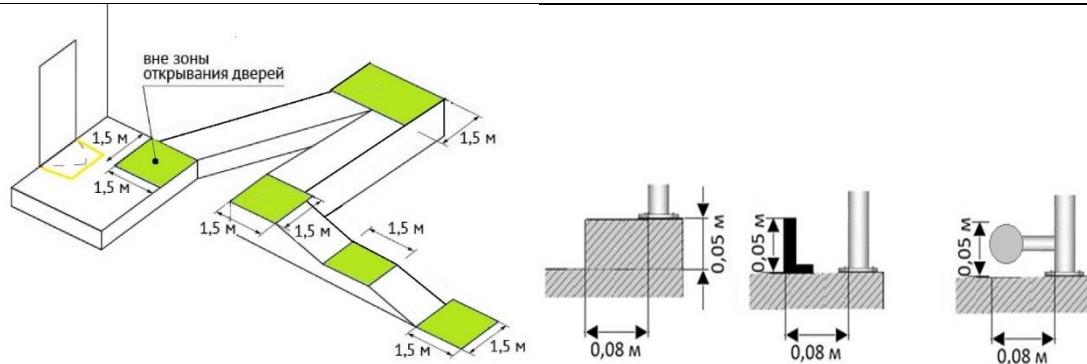


### **Подпункт «в» пункта 27 Правил**

Промежуточные горизонтальные площадки при высоте пандуса крыльца более 0,8 метра при прямом движении;

при отсутствии поворота или разворота должны иметь ширину не менее 1 метра, глубину до 1,4 метра;

при устройстве разворотной площадки для кресла-коляски должны иметь бортик с открытой стороны пандуса и колесоотбойное устройство высотой 0,1 метра на съезде и промежуточных площадках



### **Пункт 5.1.16 СП 59.13330.2020**

Горизонтальные площадки перед началом и после завершения пандуса должны быть с размерами проходной части, не менее:

... - при движении в одном направлении – ширина – 1,5 м, длина – 1,5 м, при каждом изменении направления пандуса – 1,5 x 1,5 м.

### **Пункт 6.2.10 СП 59.13330.2020**

По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 м

*Комментарии: изменилась максимальная высота подъема одного марша пандуса (было 0,8 м, теперь 0,5-0,6 м. Подъем на высоту 0,8 м может вызвать чрезмерное напряжение сил у инвалида, требует дополнительной проверки, возможно следует внести в СП 59.13330 требование, что в стесненных условиях допустим подъем на 0,8 м.*

*В Правилах ошибочно указана глубина площадки менее (до) 1,4 м в то время, как она должна быть не менее 1,4 м. В СП 59.13330.2020 минимальная глубина площадки 1,5 м.*

*Высота бортика по СП 59.13330.2020 уменьшилась в 2 раза. При определенной конструкции (сплошной) приводит к перерасходу материала, при выполнении прогоном (прутком) – не принципиально*



### Подпункт «г» пункта 27 Правил

Ограждения с 2 сторон пандуса должны быть непрерывными, с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания.

Расстояние между поручнями должно быть от 0,9 до 1 метра, завершающие части поручня должны быть округлого сечения, горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша на 0,3 метра

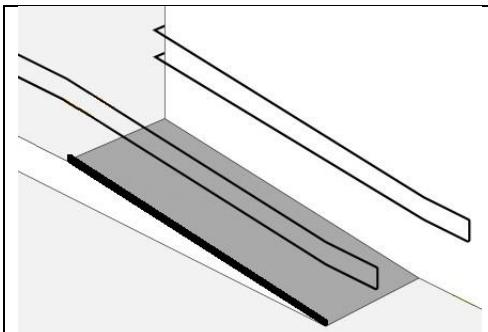
### Пункт 6.2.11 СП 59.13330.2020

Вдоль обеих сторон всех пандусов и открытых лестниц необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м, у пандусов – дополнительно на высоте 0,7 м. Верхний и нижний края поручней пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами проходящей части пандуса (краем бортика). ...Завершающие горизонтальные части поручня должны выполняться по 5.1.13 и иметь травмобезопасное исполнение ...

### Пункт 6.2.8 СП 59.13330.2020

В размерах ограждений и поручней (высоты, длины завершающих их горизонтальных частей) допускается отклонение в пределах +/- 0,03 м

*Комментарии: Требования в основном не изменились, но дополнены допусками ± 30 см, что облегчает монтаж поручней и соответственно удушевление СМР*



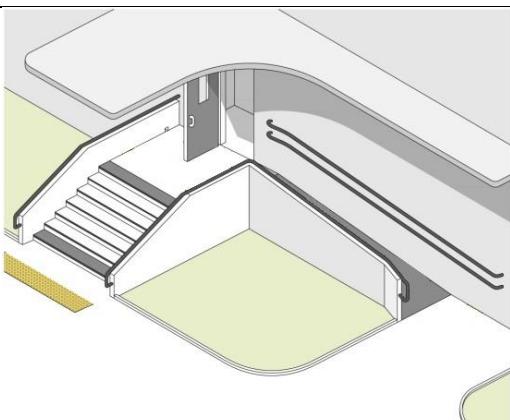
#### Подпункт «г» пункта 27 Правил

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастно отличающейся от прилегающей поверхности

#### Пункт 6.2.10 СП 59.13330.2020

... Поверхность марша пандуса должна визуально контрастировать с горизонтальной поверхностью в начале и конце пандуса. Допускается для выявления граничащих поверхностей применение световых маячков или световых лент. Тактильные контрастные напольные указатели перед пандусами не предусматриваются

### Навес крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид



#### Пункт 28 Правил

Навес крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должен иметь ограждение от метеорологических осадков и отвод поверхностных стоков, а также приборы электроосвещения

В СП 59.13330.2020 требования к наличию козырька (навеса) отсутствует

#### Пункт 5.21 СП 54.13330.2022

Для защиты от осадков над входной площадкой, наружными лестничными маршрутами и пандусами, расположенными вдоль фасада, предусматривают козырек. Он должен быть рассчитан на сугревую нагрузку, соответствующую сугревому району строительства по СП 20.13330, и иметь организованный или неорганизованный водосток. Требования к покрытиям козырьков следует принимать по 6.2.1.16

**Двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид, и тамбур должны отвечать следующим требованиям**

	<p><b>Подпункт «а» пункта 29 Правил</b></p> <p>Наружный дверной проем должен иметь ширину не менее 1,2 метра</p>
--	--

**Пункт 6.2.21 СП 59.13330.2020**

Минимальную ширину эвакуационных выходов (дверей) из помещений следует принимать не менее 1,2 м:

- при числе эвакуирующихся более 15 людей, относящихся к МГН групп мобильности М2-М4;
- пребывании в помещении более пяти людей, относящихся к МГН групп мобильности НМ и НТ.

При нахождении в помещении людей, относящихся к группе мобильности М4, ширина эвакуационного выхода должна предусматриваться не менее 0,9 м, за исключением зданий класса Ф1.3\*.

Ширину горизонтальных участков путей эвакуации, а также пандусов с максимальным уклоном 5% следует принимать не менее 1,2 м:

- для путей эвакуации, по которым могут эвакуироваться более 15 людей, относящихся к МГН группе мобильности М2, М3;
- для путей эвакуации людей, относящихся к МГН группе мобильности М4.

\* Ф1.3 - многоквартирные жилые дома, в том числе общежития квартирного типа (пункт «в» статьи 32 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)

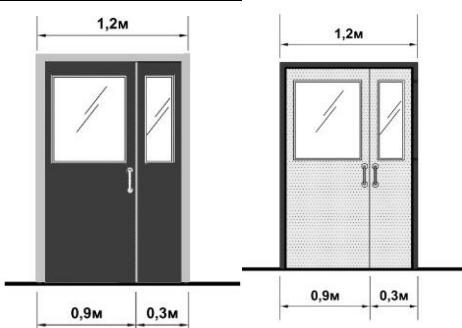
**Пункт 6.2.2.1 СП 54.13330.2022**

Расстояния от дверей квартир до лестничной клетки или выхода наружу следует принимать по СП 1.13130

### **Пункт 4.2.19 СП 1.13133.2020**

Минимальная ширина эвакуационных выходов из помещений и зданий, при числе эвакуирующихся через указанные выходы более 50 человек, должна быть не менее 1,2 м

*Комментарии: Требования совпадают и в большинстве случаев в МКД двери не менее 1,2 м*



#### **Подпункт «б» пункта 29 Правил**

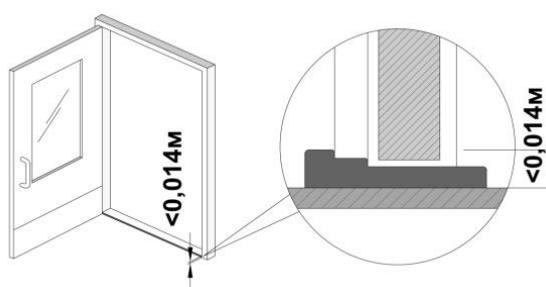
Входная дверь должна иметь контрастную окраску по краям дверного полотна или наличника

### **Пункт 6.4.1 СП 59.13330.2020**

Следует использовать контрастные сочетания цветов в применяемом оборудовании (дверь – стена, ручка; санитарный прибор – пол, стена; стена – выключатели, средства визуальной информации и т.п.)

*Комментарии: Требования к контрастной окраске по краям дверного полотна или наличника отсутствуют.*

*Требование окраски края дверного полотна невозможно выполнить в заводских условиях, следует заменить на контраст всего полотна. Требование о возможности замены контраста дверного полотна на контраст наличника двери внесено в СП 136.13330*



#### **Подпункт «в» пункта 29 Правил**

Наружные двери могут иметь пороги, при этом высота каждого элемента порога не должна превышать 14 миллиметров

### **Пункт 6.2.4 СП 59.13330.2020**

Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов (при входе в жилой дом, общежитие, дом-интернат, выходе на балкон, лоджию и т.п.) их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м

*Комментарий: как правило, входные двери имеют притвор по периметру 2 см, необходим зазор на провисание полона и свободный ход 1 см, поэтому на входе трудно обеспечить порог менее 3 см*

	<p><b>Подпункт «г» пункта 29 Правил</b></p> <p>Наружная дверь оборудуется информационной табличкой с указанием номеров подъезда и квартир, при этом высота символов, контрастно отличающихся цветом от поверхности таблички, составляет не менее 75 миллиметров, а также табличкой с такой же информацией с использованием шрифта Брайля, расположенной на высоте от 0,7 до 0,9 метра</p>
---	---

#### **Пункт 6.5.9 СП.13330.2020**

Информирующие тактильные таблички (в том числе тактильно-звуковые) для идентификации помещений с использованием рельефно-линейного шрифта, а также рельефно-точечного шрифта Брайля для людей с нарушением зрения должны размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1 м от края таблички до края дверного проема:

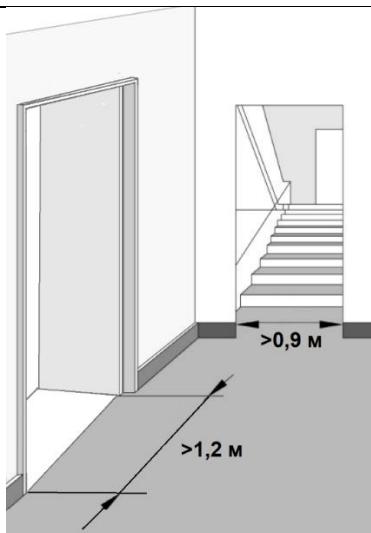
перед входами во внутренние помещения, в которых оказываются услуги, с указанием назначения помещения;

- перед входами в универсальные кабины уборных и блоки общественных уборных (6.3.6);
- рядом с устройствами вызова помощи, в том числе в универсальных и доступных кабинах

*Комментарий: СП 59.13330.2020 не содержит требования по размещению тактильных табличек на фасаде здания. Табличка с тактильным номером подъезда и номерами квартир может быть установлена по личной просьбе проживающего в этом доме слепого инвалида. Тактильная информация по Брайлю вос требована инвалидами по зрению в кабине лифта (например, отметить этаж проживания, если панель приказов лифта не дублируется шрифтом Брайля), номер этажа на портале лифта выпуклой цифрой и шрифтом Брайля (как*

минимум, на этаже проживания), контрастной цифрой номер этажа напротив лифта на стене.

Одновременно следует руководствоваться нормами актуальных положений жилищного законодательства и сводами правил, а также учитывать, что отдельные требования, регламентированные Правилами, устанавливаются с личного согласия человека с инвалидностью, так как в данной ситуации в приоритетном порядке учитывается мнение самого человека. Если МКД имеет много подъездов, то может инвалиду по зрению может потребоваться тактильный указатель номера подъезда, в котором проживает инвалид по зрению или звуковой маяк, который включается с брелока слепого

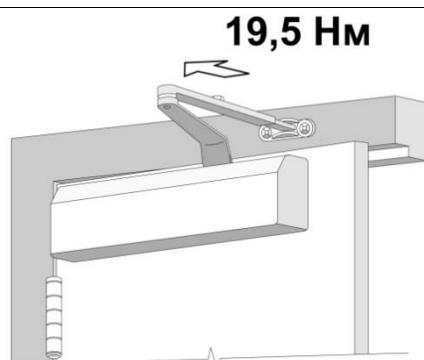


#### Подпункт «д» пункта 29 Правил

Ширина внутренних дверных и арочных проемов должна быть не менее 0,9 метра, при глубине откоса открытого проема более 1 метра ширина проема должна быть не менее 1,2 метра

#### Пункт 6.2.4 СП.13330.2020

Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м. При глубине откоса в стене открытого и дверного проема более 1,0 м ширину проема следует принимать по ширине коммуникационного прохода, но не менее 1,2 м



#### Подпункт «е» пункта 29 Правил

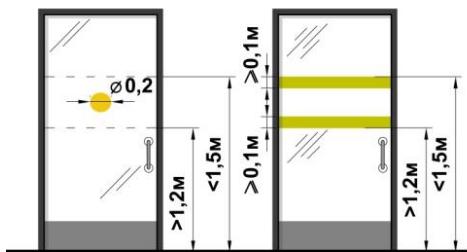
Двери должны быть оборудованы доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд. Допускается применение петель с

фиксаторами положений «открыто» и «закрыто»
---

### Пункт 6.1.5 СП.13330.2020

Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. ... Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с

*Комментарий: Усилие открывание дверей, оборудованных механическим доводчиком, 19,5 Нм обеспечить невозможно, такое же усилие предусмотрено при нажатии кнопки в лифте. В пожарных нормативах установлено усилие 50Нм*



### Подпункт «ж» пункта 29 Правил

Полотна наружных дверей включают в себя смотровые прозрачные ударопрочные панели с нижней кромкой на высоте 0,5 - 1,2 метра от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 метра от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

На прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метра от поверхности пола

### Пункт 6.1.6 СП 59.13330.2020

Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м.

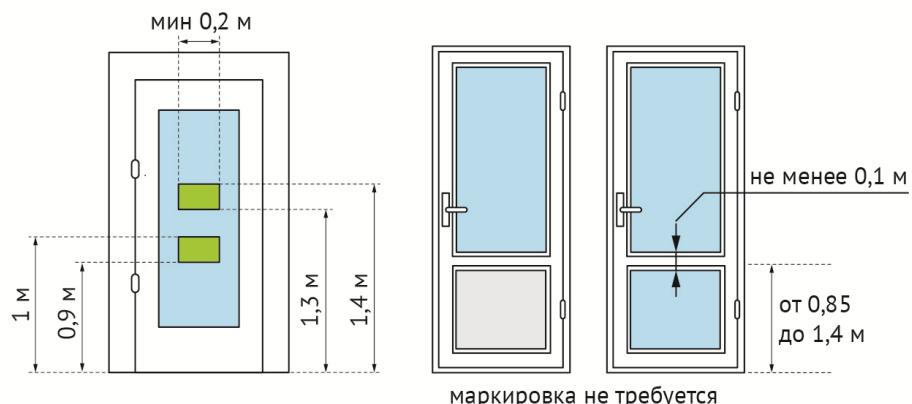
Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9 - 1,0 м и 1,3 - 1,4 м.

Примечание - Контрастную маркировку допускается заменять декоративными рисунками или фирменными знаками, узорами и т.п. той же яркости. Маркировка должна быть нанесена с обеих сторон дверного полотна.

Маркировка остекленной поверхности дверного полотна не предусматривается в следующих случаях: - прозрачная поверхность имеет ширину менее 0,3 м;

- нижний край прозрачной поверхности расположен на высоте не менее 0,85 м от уровня пола;

- на стекле между высотами от 0,85 до 1,4 м присутствуют непрозрачные элементы высотой не менее 0,1 м на всю ширину дверного полотна.



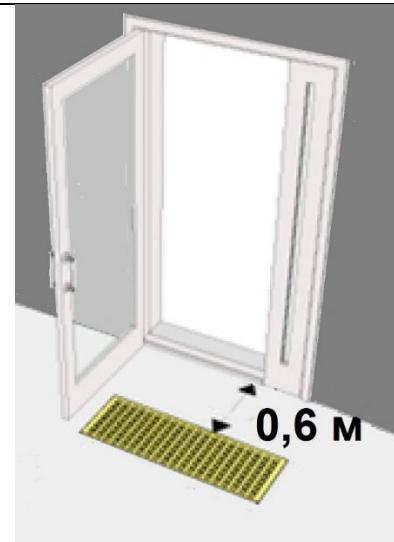
 	<p><b>Подпункт «з» пункта 29 Правил</b></p> <p>В качестве дверных запоров на путях эвакуации устанавливаются ручки нажимного действия. Усилие для открывания двери не должно превышать 50 Нм</p>
------	--

#### Пункт 6.4.3 СП 59.13330.2020

В общественных зданиях следует применять дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно

ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также С- и П-образных ручек

*Комментарий: в МКД, как правило, стоят магнитные замки (домофон снаружи, кнопка внутри и доводчики) и ручки нажимного действия не используются*



#### **Подпункт «и» пункта 29 Правил**

Участки пола по пути движения на расстоянии 0,6 метра перед дверными проемами и входами должны иметь тактильные предупреждающие указатели и (или) контрастно окрашенную поверхность.

На путях движения предусматриваются световые маячки.

Зоны возможной опасности с учетом проекции движения двери обозначаются краской для разметки, цвет которой должен контрастировать с окружающим пространством

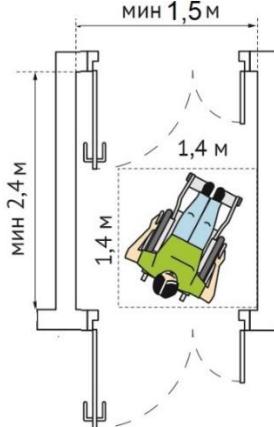
#### **Пункт 6.2.3 СП 59.13330.2020**

В общественных зданиях на этажах с числом посетителей более 50 человек на участках пола на основных путях движения перед дверными проемами в помещения по ходу движения, открытыми входами на лестничные клетки, открытыми лестничными маршами следует предусматривать предупреждающие тактильные напольные указатели по ГОСТ Р 52875. Применение направляющих тактильных напольных указателей на путях движения в зданиях - по 6.5.12.

Примечание - В жилых зданиях, зданиях домов-интернатов, геронтологических центров, домов сестринского ухода, хосписов, а

также в зданиях общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций тактильные напольные указатели не предусматриваются.

По индивидуальному запросу инвалида по зрению возможна установка ТНУ в необходимых для него местах. Контрастная маркировка ступеней лестниц выполняется эксплуатирующей организацией и не требует значительных затрат

	<b>Пункт 30 Правил</b>  Тамбур (тамбур-шлюз) в многоквартирных домах при прямом движении и одностороннем открывании дверей должен быть не менее 2,3 метра глубиной и не менее 1,5 метра шириной
---	---

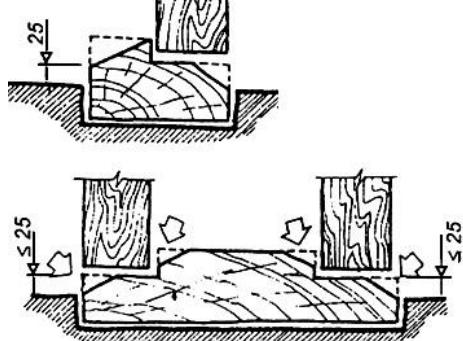
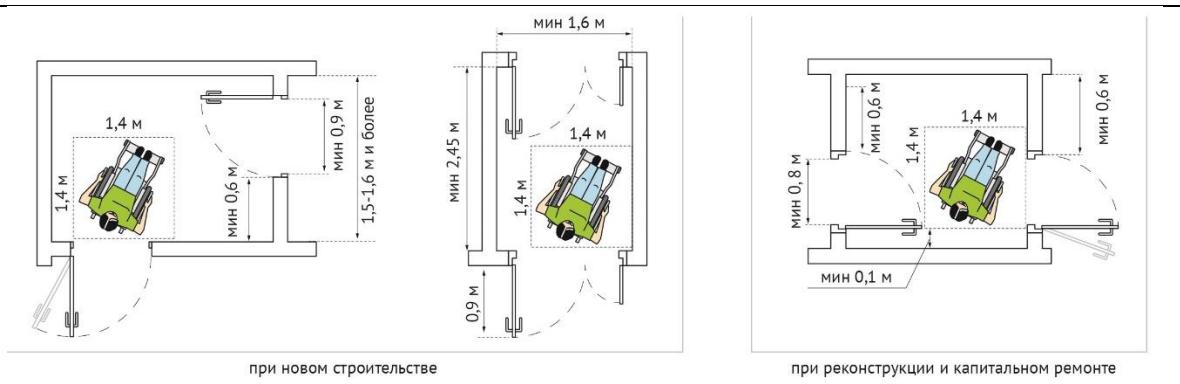
#### **Пункт 6.1.8 СП 59.13330.2020**

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

Допускаются иные габариты тамбуров при условии обеспечения:

- диаметра зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске не менее 1,4 м внутри тамбура (тамбур-шлюза), которая не должна пересекаться с зоной открывания двери, открывающейся внутрь тамбура;
- глубины пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "к себе" - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м при ширине зоны у двери до боковой стены со стороны ручки не менее 0,6 м;
- дверным полотном, которое должно быть оборудовано прозрачным элементом или полностью выполнено из стекла и обеспечивать обзор обстановки за открываемой дверью при ширине тамбура менее 1,6 м;
- требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Примечание - На наружных входных площадках и тамбурах эвакуационных выходов тактильные указатели не предусматриваются



### Пункт 31 Правил

Внеквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,5 метра, минимальное пространство для поворота кресла-коляски на 90 градусов - размером 1,2 x 1,2 метра, для разворота на 180 градусов - диаметром 1,4 метра.

Высота указанных коридоров должна быть не менее 2,1 метра.

Перепады уровней и пороги устраняются путем устройства уклонов покрытий или пандусов, заделки или срезки порогов до высоты не более 25 миллиметров

### Пункт 6.2.1 СП 59.13330.2020

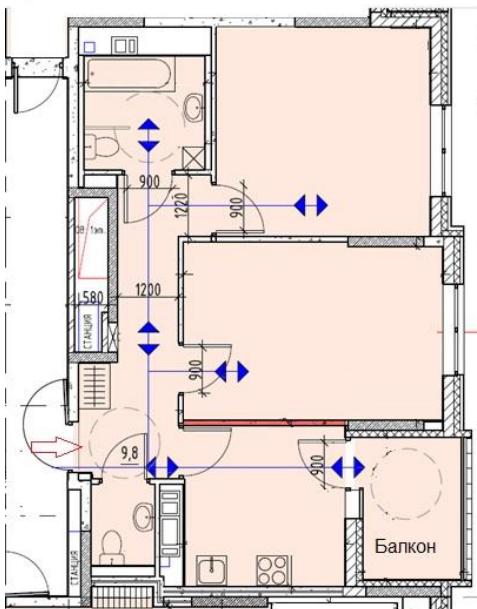
По расчету при нахождении не более одного инвалида на кресле-коляске на этаже допускается предусматривать ширину коридоров не менее 1,4 м

### Пункт 6.2.4 СП 59.13330.2020

Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов (при входе в жилой дом, общежитие, дом-интернат, выходе на балкон, лоджию и т.п.) их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м

*Комментарий: Ширина внеквартирных коридоров, установленные в Правилах 1,5 м более норматива по СП 59.13330.2020. Высота порога 2,5 см более установленного в СП 59.13330.2020*

# Требования к жилому помещению по итогам мероприятий (раздел IV Правил)



# Пример планировки квартиры при новом строительстве

## **Пункт 32 Правил**

Жилое помещение инвалида должно иметь жилую комнату, совмещенный санитарный узел для инвалида, переднюю-холл площадью не менее 4 кв. метров

Пункт 7.2.4 СП 59.13330.2020

Жилая зона для проживания инвалидов должна иметь, как минимум, жилую комнату, совмещенный санузел, доступный для инвалида, холл-переднюю площадью не менее  $4\text{ м}^2$  и внутриквартирные коридоры шириной не менее 1,2 м



### Пункт 33 Правил

Ширина пути для движения кресла-коляски в одном направлении должна быть не менее 1,5 метра, минимальный размер площадки для поворота на 90 градусов должен составлять 1,2 x 1,2 метра, диаметр площадки для разворота на 180 градусов – 1,4 метра, высота проходов должна составлять не менее 2,1 метра

### Пункт 6.2.1 СП 59.13330.2020

Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина путей движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее 1,8 м, допускается ширина коридора 1,5-1,2 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана. По расчету при нахождении не более одного инвалида на кресле-коляске на этаже допускается предусматривать ширину коридоров не менее 1,4 м.

Ширину перехода в другое здание следует принимать не менее 2,0 м. При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске следует обеспечить минимальное пространство: для поворота на 90° – 1,2 x 1,2 м; разворота на 180° – диаметром 1,4 м.

В тупиковых коридорах необходимо обеспечить возможность разворота кресла-коляски на 180°. Высота проходов по всей их длине и ширине должна составлять в свету не менее 2,1 м

*Комментарий: Данный пункт правил не привязан к конкретной зоне в квартире и соответствует требованиям СП 59.13330.2020 к общим путям движения в общественном здании*

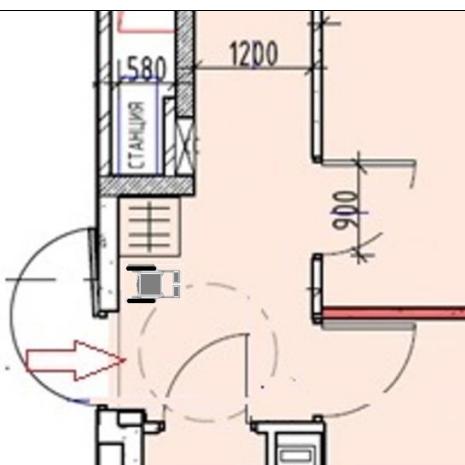
	<p><b>Пункт 34 Правил</b></p> <p>Входные, внутренние квартирные и балконные двери должны иметь ширину дверных и арочных проемов не менее 0,9 метра.</p> <p>Входные и балконные двери оснащаются доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд</p>
	<p><b>Пункт 7.1.6 СП 59.13330.2020</b></p> <p>Ширину полотна входной двери в квартиру следует принимать не менее 0,9 м. Ширину дверного проема санитарно-гигиенических помещений, межкомнатных и балконных дверей следует принимать не менее 0,80 м</p>
<p><i>Комментарий: Требования к ширине внутренних дверей в квартире 0,8 м более соответствует потребностям инвалида, так как такая ширина достаточна для проезда кресла-коляски, а широкие двери 0,9 м препятствуют установке мебели в условиях ограниченной площади квартиры. Расширение дверных проемов в квартире в капитальных стенах требует трудоемкого согласования, а расширение двери на балкон требует специальной усиленной конструкции оконно-балконного блока по индивидуальному заказу, а также согласование изменения фасада здания.</i></p> <p><i>Ширина проемов 0,9 м установлена для общественных зданий.</i></p> <p><i>Дверные доводчики в квартире не устанавливаются, тем более с задержкой 5 сек</i></p>	



### Пункт 35 Правил

Пороги дверных коробок входных и балконных дверей оснащаются временными съемными инвентарными пандусами (накладными, приставными)

*Комментарий: Данное требование распространяется в случае отсутствия возможности уменьшить дверные пороги или по желанию самого человека с инвалидностью в случае отказа от замены входной двери. Уменьшение порога на балкон в большинстве случаев невозможно, так как он является частью конструкции внешней стены*



### Пункт 36 Правил

Ширина передней-холла и коридора должна быть не менее 1,6 метра, при этом должна обеспечиваться возможность хранения кресла-коляски. Внутриквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,15 метра

### Пункт 7.2.8 СП 59.13330.2020

Ширина подсобных помещений в квартирах для семей с инвалидами (в том числе на креслах-колясках) должна быть, м, не менее:

- передней (с возможностью хранения кресла-коляски) – 1,4;
- внутриквартирных коридоров – 1,2

*Комментарий: требования Правил применимы при проектировании новых квартир, выполнить эти требования при приспособлении квартиры в домах старой застройки в большинстве случаев невозможно*



### Пункт 37 Правил

Ванная комната или совмещенный санитарный узел - не менее 2,2 x 2,2 метра

Уборная с умывальником (рукомойником) - не менее 1,6 x 2,2 метра

Уборная без умывальника - не менее 1,2 x 1,6 метра при условии открывания двери наружу

### Пункт 7.1.5 СП 59.13330.2020

Размеры в плане санитарно-гигиенических помещений для индивидуального пользования в жилых зданиях должны соответствовать требованиям 7.1.1 и иметь площадь, м<sup>2</sup>, не менее:

- санузел с ванной, унитазом и раковиной ..... 5,50;
- санузел с душевой, унитазом и раковиной ..... 3,65;
- уборная с умывальником (рукомойником) ..... 3,50;
- уборная без умывальника ..... 3,00.

Примечание - Размеры в пределах площадей могут быть уточнены при проектировании в зависимости от применяемого оборудования и его размещения.

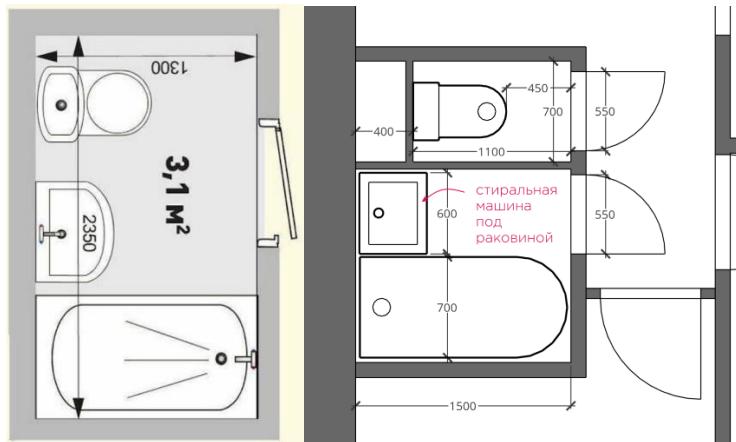
Поручни при ванной, душевой, рядом с унитазом и раковиной следует принимать с учетом ГОСТ Р 51261.

Планировка должна предусматривать свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски

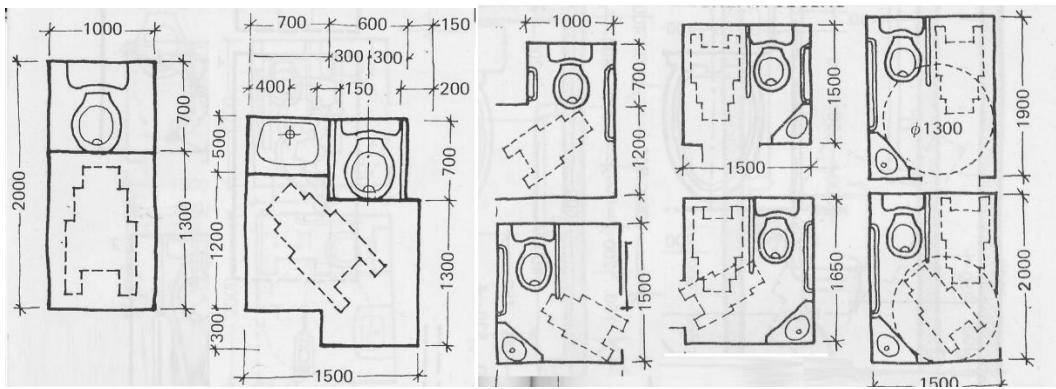
*Комментарий: при проектировании жилых многоквартирных зданий кроме требований СП 59.13330.2020 также учитываются требования СП 54.13330.*

При этом в СП 54.13330.2022 отсутствуют нормы по габаритам санузлов.

Требования Правил предусмотрены для проектирования новых МКД и не применимы в условиях приспособления квартиры. Площади ванны и уборной определяются из конкретной планировки квартиры и потребностей инвалида.



## Примеры типовых планировок в квартире.



## **6. ОПЫТ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Субъектами Российской Федерации разработаны региональные нормативные акты, регулирующие исполнение федерального документа. В вопросах определения уполномоченным органом государственной власти, осуществляющего координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов сформировано два подхода.

В большинстве субъектов Российской Федерации такими уполномоченными определены органы исполнительной власти в сфере социальной защиты населения, социальной и демографической политики. Одновременно, рядом регионов уполномоченными органами по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов определены органы исполнительной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

К указанным субъектам Российской Федерации относятся:

1. Республика Адыгея – приказом Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея от 7 декабря 2017 г. № 205-п «Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

2. Республика Бурятия – постановлением Правительства Республики Бурятия от 17 июля 2017 г. № 349 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Бурятия

по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Бурятия, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» определено Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия как уполномоченный орган;

3. Республика Татарстан – постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 декабря 2016 г. № 958 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» уполномоченным органом определено Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, а также указанным документом утвержден План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Республики Татарстан, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

4. Удмуртская Республика – постановлением Правительства Удмуртской Республики от 5 декабря 2016 г. № 505 «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющего координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов» определено Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики

уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики;

5. Белгородская область – постановлением Правительства Белгородской области от 9 января 2017 г. № 3-пп «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов» определен Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

6. Волгоградская область – постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 ноября 2016 г. № 845 «Об определении органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов на территории Волгоградской области» Комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области определен уполномоченным органом государственной власти;

7. Ивановская область – указом Губернатора Ивановской области от 12 января 2017 г. № 2-уг «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области на осуществление координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов» определен Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

Аналогичный подход сформирован в Кемеровской области – Кузбасс, Костромской, Мурманской, Орловской, Рязанской, Саратовской, Томской, Ярославской областях, Алтайском, Красноярском краях, также Республиках Адыгея, Крым и городе Санкт-Петербурге.

Новым подходом, с точки зрения формирования нормативного правового обеспечения в данной сфере, является Закон Республики Карелия от 3 ноября 2017 г. № 2179-ЗРК «О разграничении полномочий органов государственной власти республики Карелия в области координации

мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов».

С целью реализации Постановления № 649 принятые унифицированные нормативные правовые акты, устанавливающие общий подход к реализации федерального нормативного правового акта на уровне субъекта Российской Федерации:

1. Ленинградская область (постановление Правительства Ленинградской области от 22 августа 2017 г. № 330 «О мероприятиях по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» на территории Ленинградской области»);

2. Новосибирская область (постановление Правительства Новосибирской области от 22 августа 2017 г. № 325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»);

3. Оренбургская область (постановление Правительства Оренбургской области от 9 июня 2017 г. № 417-п «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» в Оренбургской области»);

4. Орловская область (постановление Правительства Орловской области от 6 марта 2018 г. № 81 «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»);

5. Псковская область (распоряжение Администрации Псковской области от 8 февраля 2017 г. № 79-р «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»);

6. Ростовская область (постановление Правительства Ростовской области от 26 декабря 2016 г. № 879 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649»);

7. Томская область (постановление Администрации Томской области от 17 июля 2018 г. № 288а «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» в Томской области»).

Ряд регионов Российской Федерации аналогичные документы приняли как ведомственные правовые акты в сфере труда и социального развития, социально-демографической и семейной политики:

1. Омская область (приказ Министерства труда и социального развития Омской области от 21 декабря 2016 г. № 153-п «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649»);

2. Самарская область (приказ Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 30 марта 2017 г. № 153 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»);

3. Свердловская область (приказ Министерства социальной политики Свердловской области от 15 марта 2018 г. № 67 «Об отдельных

вопросах реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»);

4. Севастополь (постановление Правительства Севастополя от 29 декабря 2021 г. № 722-ПП «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» в городе Севастополе» и другие.

Разработаны планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда:

1. Республика Башкортостан (постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2020 г. № 218 «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Башкортостан, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и о внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 4 июля 2017 года № 309 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов»);

2. Республика Бурятия (распоряжение Правительства Республики Бурятия от 3 февраля 2023 г. № 55-р «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Бурятия, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2023-2025 годы»);

3. Республика Карелия (распоряжение Правительства Республики Карелия от 6 августа 2018 г. № 509р-П «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Карелия, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий их доступности для инвалидов»);

4. Республика Коми (распоряжение Правительства Республики Коми от 27 января 2017 г. № 34-р «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Коми, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

5. Республика Крым (распоряжение Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 г. № 1588-р «Об утверждении плана мероприятий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Республики Крым и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

6. Чувашская Республика (распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 6 февраля 2017 г. № 83-р «Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Чувашской Республики»);

7. Краснодарский край (распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2017 г. № 85-р «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Краснодарского края, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов»);

8. Астраханская область (распоряжение Правительства Астраханской области от 31 октября 2018 г. № 585-Пр «О плане мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Астраханской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

9. Волгоградская область (постановление Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 178-п «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Волгоградской области, с учетом потребностей инвалидов»);

10. Вологодская область (постановление Правительства Вологодской области от 27 декабря 2019 г. № 1310 «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Вологодской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

11. Ивановская область (распоряжение Правительства Ивановской области от 30 октября 2017 г. № 190-рп «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Ивановской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

12. Иркутская область (распоряжение заместителя председателя Правительства Иркутской области от 31 июля 2017 г. № 52-рзп «Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Иркутской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

13. Курская область (постановление Администрации Курской области от 15 июня 2017 г. № 485-па «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом

потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Курской области»);

14. Московская область (распоряжение Правительства Московской области от 12 февраля 2018 г. № 65-РП «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Московской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

15. Нижегородская область (распоряжение Правительства Нижегородской области от 31 мая 2017 г. № 816-р «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Нижегородской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

16. Новгородская область (распоряжение Правительства Новгородской области от 9 октября 2017 г. № 309-рг «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Новгородской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

17. Пензенская область (распоряжение Правительства Пензенской области от 5 мая 2017 г. № 207-рП «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих

в состав жилищного фонда Пензенской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

18. Псковская область (распоряжение Администрации Псковской области от 24 марта 2017 г. № 168-р «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, входящих в состав жилищного фонда Псковской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

19. Свердловская область (распоряжение Правительства Свердловской области от 15 мая 2018 г. № 325-РП «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Свердловской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

20. Еврейская автономная область (распоряжение Правительства Еврейской автономной области от 28 сентября 2021 г. № 328-рп «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Еврейской автономной области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»).

В отдельных регионах в нормативных правовых актах уточнена правовая категория «семьи, имеющие детей-инвалидов», а именно:

1. Республика Карелия (распоряжение Правительства Республики Карелия от 6 августа 2018 г. № 509р-П «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Карелия, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий их доступности для инвалидов»);

2. Волгоградская область (постановление Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 178-п «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Волгоградской области, с учетом потребностей инвалидов»);

3. Ивановская область (распоряжение Правительства Ивановской области от 30 октября 2017 г. № 190-рп «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Ивановской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

4. Иркутская область (распоряжение заместителя председателя Правительства Иркутской области от 31 июля 2017 г. № 52-рзп «Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Иркутской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей инвалидов, и используемых

для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

5. Калужская область (постановление Правительства Калужской области от 17 июля 2017 г. № 408 «Об утверждении плана мероприятий по обследованию жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Калужской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

6. Московская область (распоряжение Правительства Московской области от 12 февраля 2018 г. № 65-РП «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Московской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

7. Псковская область (распоряжение Администрации Псковской области от 24 марта 2017 г. № 168-р «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, входящих в состав жилищного фонда Псковской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»);

8. Свердловская область (постановление Правительства Свердловской области от 21 июля 2017 г. № 516-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Свердловской области, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»).

Приказом Министерства образования и науки Самарской области от 6 июня 2017 г. № 232-од «О создании подкомиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Самарской области и находящихся в ведении Министерства образования и науки Самарской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» применена практика обследования ведомственного жилищного фонда и создания «подкомиссии».

## **Опыт Хабаровского края**

Приказом Министерства социальной защиты Хабаровского края от 18 декабря 2023 г. № 329-П «Об утверждении Административного регламента министерства социальной защиты Хабаровского края по предоставлению государственной услуги по выплате компенсации расходов по адаптации жилых помещений к потребностям инвалидов в Хабаровском крае» утвержден механизм, определен состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению денежной компенсации. Заявителями на предоставление государственной услуги являются физические лица либо

их уполномоченные представители, обратившиеся в краевые государственные казенные учреждения – центры социальной поддержки населения либо краевое государственное казенное учреждение «Оператор систем электронного Правительства Хабаровского края, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». К категории заявителей отнесены инвалиды и дети-инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, проживающие на территории Хабаровского края, либо их уполномоченные представители.



Доступность обеспечивается путем приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) по итогам обследования муниципальными комиссиями, специально для этого созданными. Комиссиями оценивается техническая возможность приспособления жилого помещения и общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью. В акте обследования отражаются мероприятия по приспособлению как жилого помещения, так и общего имущества МКД.

Акт обследования и заключение о возможности приспособления жилого помещения к потребностям инвалидов направляется комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения для включения в план мероприятий и организации работы по приспособлению.

В соответствии с Постановлением № 649 мероприятия по приспособлению жилых помещений должны осуществляться, а в отношении общего имущества в МКД могут осуществляться за счет средств краевого и муниципального бюджетов в соответствии с утвержденными программами.

На территории Хабаровского края в рамках реализации государственной программы края «Доступная среда» (далее – Программа) предусмотрено финансирование расходов по адаптации жилого помещения и общего имущества в МКД к потребностям инвалида.

Право на меру социальной поддержки имеют инвалиды (в том числе дети-инвалиды), передвигающиеся на креслах-колясках, постоянно проживающие на территории края. Порядок утвержден постановлением Правительства Хабаровского края от 7 мая 2018 г. № 155-пр.

До 2023 года инвалидам компенсировались расходы по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества собственников помещений в МКД, в которых проживают инвалиды, к потребностям инвалидов:

приобретение подъемников стационарных и передвижных (оборудования, предназначенного для подъема и свободного перемещения человека с ограничением жизнедеятельности в сидячем положении в пределах жилого помещения и общего имущества собственников помещений в МКД) – не более 50,00 тыс. руб.; проведение по месту жительства инвалида мероприятий по приспособлению жилых помещений к потребностям инвалида – не более 50,00 тыс. руб. Это:

1. расширение дверных и арочных проемов;
2. установка доводчиков;
3. перенос розеток и выключателей на пониженный уровень;
4. ликвидация межкомнатных порогов;
5. монтаж поручней;
6. приобретение съемных инвентарных пандусов.

С 1 января 2023 году данная мера социальной поддержки дополнена компенсацией расходов на приобретение временных съемных инвентарных пандусов в целях адаптации общего имущества (лестниц) собственников помещений в МКД, в которых проживают инвалиды, к потребностям инвалидов – не более 30 тыс. руб.

По заявлению получателя допускается авансирование в размере, не превышающем 50 процентов от суммы планируемых расходов.

Выплата компенсации расходов на приобретение и доставку технических средств и (или) пандуса (пандусов) для оборудования лестниц осуществляется не чаще одного раза в семь лет.

Выплата компенсации расходов на проведение мероприятий по приспособлению жилых помещений осуществляется однократно в отношении одного жилого помещения.

Для получения компенсации заявитель:

1. В случае обращения за авансированием или выплатой компенсации расходов по приспособлению жилого помещения:

Обращается в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений для получения заключения о возможности приспособления помещения и акта обследования, содержащего перечень необходимых работ.

Оформляет договор/счет на приобретение расходных материалов, необходимых для проведения мероприятий по приспособлению жилого помещения, и выполнение самих работ.

Подает заявление о выплате компенсации/авансировании.

2. В случае приобретения подъемника или пандуса:

Оформляет договор/счет на приобретение и доставку технических средств, пандуса для оборудования лестниц, оборудования, расходных материалов, необходимых для проведения мероприятий по приспособлению жилого помещения, и выполнение работ.

Подает заявление о выплате компенсации/авансировании.

При отсутствии оснований для отказа в выплате компенсации, центром социальной поддержки по месту жительства заявителя выносится решение о выплате компенсации (в течение 10 рабочих дней).

Выплата компенсации осуществляется не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем регистрации заявления.

С 2013 года 799 инвалидов (детей-инвалидов), передвигающихся на креслах колясках, получили компенсацию на общую сумму 37 млн. руб., в 2023 году – 53 человека, 2,3 млн. руб., в том числе компенсацию за приобретение пандуса – 7 человек.

В 2024 году работа по адаптации жилого помещения и общего имущества в МКД к потребностям инвалидов продолжена, на эти цели Программой предусмотрено 2,5 млн. рублей.

## **Опыт Московской области**

В Московской области проживает более 416 тыс. человек с инвалидностью, из них 31,9 тыс. дети-инвалиды. Из них передвигаются на креслах-колясках 11,9 тыс. человек совершеннолетнего возраста и 1,8 тыс. детей.

Учитывая, что по объективным причинам численность инвалидов, в частности детей-инвалидов в регионе каждый год увеличивается, вопросы обеспечения доступности социально значимых объектов, особенно жилых помещений и общедомового имущества имеют важное значение.

В целях реализации Постановления № 649 в Московской области приняты соответствующие нормативные правовые акты:

постановление Правительства Московской области от 23 мая 2017 г. № 362/17 «Об определении уполномоченного органа, ответственного за координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом их потребностей»;

распоряжение Министерства социального развития Московской области от 22 августа 2017 г. № 19РВА-65 «Об утверждении порядков создания и работы межведомственной комиссии Московской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Московской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, и муниципальных комиссий Московской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Московской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

распоряжение Министерства социального развития Московской области от 16 ноября 2017 г. № 19РВ-97 «Об утверждении состава межведомственной комиссии Московской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Московской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

Аналогичные комиссии сформированы и действуют во всех муниципальных образованиях Московской области.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2023 г. № 1535 в состав областной и муниципальных комиссий включены социальные координаторы Филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Зашитники Отечества» по Московской области». При финансовой поддержке Государственного фонда адаптировано 5 жилых помещений и 6 находится в работе.

За период с 2021 по 2023 годы муниципальными комиссиями проведено более 800 обследований, в том числе обследовано 137 жилых помещений инвалидов и более 600 обследований общедомового имущества в многоквартирных домах.

Вынесено решений о необходимости принятия мер и заключений о возможности приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов: 42 по жилым помещениям и более 500 по общему имуществу в многоквартирных домах.

За указанный период:

адаптировано более 160 жилых помещений и около 600 объектов общедомового имущества;

8 жилых помещений предоставлено инвалидам, взамен признанных непригодными для проживания инвалида (из принятых заключений о невозможности приспособления жилого помещения инвалида);

6 инвалидов принято на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по итогам заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, принятого муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов.

В соответствии с пунктом 6 части 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 649, обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемыми органами местного самоуправления. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

## **Опыт Мурманской области**

По состоянию на 1 апреля 2024 года, согласно данным Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Мурманской области, на территории 34 муниципальных образований региона (17 из которых имеют статус городского округа, муниципального округа, муниципального района) проживает 28 451 гражданин с инвалидностью (в том числе 3 186 детей-инвалидов).

В целях реализации положений федерального законодательства, включая подзаконные нормативные правовые акты, в Мурманской области определен исполнительный орган, уполномоченный на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации) с учетом потребностей инвалидов – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (постановление Правительства Мурманской области от 29 ноября 2016 г. № 593-ПП).

Для организации вышеуказанной работы на территории региона функционируют 1 региональная межведомственная комиссия

по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и которые входят в состав жилищного фонда Мурманской области, и 23 муниципальных комиссии (жилищный фонд муниципальных образований Мурманской области).

По поручению Губернатора Мурманской области А.В. Чубиса в 2022 году Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области в рамках государственной программы Мурманской области «Социальная поддержка» был реализован механизм предоставления субсидии из областного бюджета муниципальным образованиям для выполнения работ по адаптации многоквартирных домов и общедомового имущества с учетом потребностей инвалидов (на условиях софинансирования). При этом была предусмотрена возможность приобретения технических средств доступности – гусеничных лестничных подъемников, подъемных вертикальных платформ, вертикальных и наклонных подъемников). По итогам реализации мероприятия в 2022 году удалось приспособить 93 жилых помещения.

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области на ежемесячной основе ведется мониторинг реализации муниципальными образованиями мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, Министерством труда и социального развития Мурманской области также на ежемесячной основе осуществляется мониторинг реализации комплексной программы Мурманской области «Доступный Север», один из блоков которой посвящен адаптации жилых помещений.

# **Анализ данных мониторинга исполнения положений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, в субъектах Российской Федерации**

Федеральным ресурсным (информационно-методическим) центром по формированию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения ФГБУ ФНОЦ МСЭ и Р им. Г.А. Альбрехта Минтруда России в 2024 году проведен выборочный мониторинг реализации положений, предусмотренных Постановлением № 649.

Для мониторинга реализации мер по обеспечению доступности жилья для лиц с инвалидностью разработан и апробирован инструментарий электронного анкетирования органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Анкета представлена в Приложении 4.

В апробации системы мониторинга приняли участие 11 субъектов Российской Федерации: Краснодарский край, Красноярский край, Нижегородская область, Новосибирская область, Приморский край, Республика Крым, Республика Татарстан (Татарстан), Самарская область, г. Санкт-Петербург, Свердловская область, Ярославская область.

Объектом мониторинга являлись отдельные положения Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением № 649.

Основными задачами мониторинга стали:  
разработка и апробация системы мониторинга;  
получение объективной информации о функционировании системы приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в субъектах Российской Федерации;

сопоставительный анализ реализации региональных практик субъектов Российской Федерации по формированию доступной среды для инвалидов в многоквартирных домах и на придомовых территориях.

Анализ полученных в ходе мониторинга данных по числу обследований жилых помещений инвалидов региональными межведомственными комиссиями и муниципальными комиссиями в исследуемых субъектах Российской Федерации за 2021-2023 годы показал достаточно большую активность указанных комиссий (таблица 4). Следует отметить, что число проведенных обследований комиссиями разного уровня зависит от принадлежности жилого помещения, в котором проживает инвалид (муниципальный жилищный фонд или жилищный фонд субъекта Российской Федерации) и численности в регионе инвалидов, нуждающихся в приобретении жилого помещения или общего имущества в многоквартирном доме.

Таблица 4

Количественные характеристики работы региональных и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов в субъектах Российской Федерации в рамках реализации Постановления № 649

Субъекты Российской Федерации	Число обслед-й регион-ми и муницип -ми комисси ями за 2021- 2023 гг.	Число заключений о возможности приспособлен ия жилого помещения		Число заключений о возможности приспособлен ия общего имущества		Число заключений об отсутствии возможности приспособлен ия жилого помещения		Число заключений об отсутствии возможности приспособлен ия общего имущества в многоквартир ном доме	
		2021	из них исп. кресла - коляск и	2021	из них исп. кресла - коляск и	2021	из них исп. кресла - коляск и	2021	из них исп. кресла - коляск и
Краснодарский край	1 734	132	н/д**	132	н/д**	134	н/д**	75	0
Красноярский край	183	19	19	61	61	38	38	48	48

Нижегородская область	232	24	18	78	72	30	28	86	85
Новосибирская область	707	5	5	30	30	22	22	68	68
Приморский край	637	243	243	н/д*	н/д*	152	152	н/д*	н/д*
Республика Крым	101	41	32	45	34	9	4	28	17
Республика Татарстан	604	19	5	48	15	56	18	95	26
Самарская область	1 250	100	н/д	323	н/д	63	н/д	157	н/д
Свердловская область	1 221	н/д*	н/д*	568	568	н/д*	н/д*	155	155
Санкт-Петербург	420	43	33	113	111	0	0	306	306
Ярославская область	85	н/д*	н/д*	44	44	н/д*	н/д*	14	41

\*В Приморском крае, Свердловской и Ярославской областях, отдельно учет по жилым помещениям и общему имуществу не ведется, поэтому представлена общие количественные характеристики.

\*\* В Краснодарском крае учет по категориям инвалидов не осуществляется.

В соответствии с пунктом 14 Правил перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом его потребностей может включать минимальный, оптимальный и максимальный объем требований, предусмотренный соответствующими разделами Правил. Минимальный перечень мероприятий обеспечивают Самарская область, Республика Татарстан, Красноярский край, Нижегородская область, Санкт-Петербург, Новосибирская область, Краснодарский край. Оптимальный перечень мероприятий обеспечивают Приморский край, Свердловская и Ярославская области. Максимальный перечень мероприятий обеспечивает Республика Крым.

В Ярославской области по запросу инвалида, в тех многоквартирных домах, где отсутствует техническая возможность установки подъемных устройств, в подъезде устанавливаются откидные пандусы с поручнями. Входные группы оборудуются стационарными пандусами с соблюдением

требований доступности, осуществляется замена дверей, установка поручней. В ряде многоквартирных домах устанавливаются электрические подъемники в соответствии с предварительно разработанным проектом как внутри подъездов, так и снаружи.

В Нижегородской области осуществляется приобретение «ступенькоходов». В Приморском крае, Самарской, Нижегородской областях устанавливаются подъемники. В Свердловской области входные группы оборудуются пандусами. В Санкт-Петербурге кроме вышеперечисленного осуществляется расширение дверных и арочных проемов входных, внутренних квартирных и балконных дверей, установка доводчиков, технические средства информации и сигнализации. В Республике Крым в связи со спецификой города Саки (на территории города проживает большое количество инвалидов, использующих кресло-коляску) Положением о переустройстве предусмотрено разрешение на организацию отдельного входа в квартиру и (или) перепланировку жилых помещений.

Пунктом 14 Правил установлено, что финансирование минимального и оптимального перечней мероприятий осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований, а финансирование максимального перечня мероприятий – за счет средств инвалида или членов семьи инвалида или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации. В регионах участниках мониторинга финансирование мероприятий по приспособлению для инвалида общего имущества в многоквартирном доме в основном осуществляется за счет средств муниципальных бюджетов и управляющих компаний. В Свердловской, Ярославской областях и Санкт-Петербурге за счет средств субъекта. Дополнительно в Новосибирской области финансирование осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта области.

В Республике Крым, Нижегородской области, Новосибирской области и Краснодарском крае для финансирования привлекаются благотворительные средства, а также средства инвалидов в Приморском крае, Республике Крым и Нижегородской области.

В субъектах Российской Федерации участниках мониторинга применяются различные подходы к предоставлению дополнительных мер социальной поддержки для приспособления жилых помещений для инвалидов (таблица 5). Среди таких мер: предоставление компенсаций за понесённые расходы (Приморский край), предоставление единовременной денежной выплаты (Новосибирская область), прокат технических средств (Красноярский край, Санкт-Петербург), предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных округов (Нижегородская область, Самарская область); предоставление в безвозмездное пользование технических средств (Свердловская область, Ярославская область), приспособление за счет реализации региональных программ по благоустройству территорий (Республика Татарстан).

В Приморском крае реализуются меры дополнительной поддержки, позволяющие обеспечить доступность мест проживания людей с инвалидностью, путем предоставления компенсации за понесенные расходы, а также с 2019 года введен дополнительный показатель при проведении оценки эффективности глав муниципальных образований «Число инвалидов, использующих для передвижения кресло-коляску, в отношении которых муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, произведена оценка потребности и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме от запланированных, человек».

Республика Крым (г. Саки) использует индивидуальный подход, связанный с организацией отдельного входа в квартиру для инвалидов, использующих кресла-коляски, учитывая местную специфику.

В Республике Татарстан приспособление осуществляется в ходе реализации программы Республики Татарстан «Наш двор» по комплексному благоустройству дворовых территорий.

В Красноярском крае работает ателье проката технических средств реабилитации, где имеются переносные пандусы для кресел-колясок с ручным приводом и другие технические средства реабилитации.

В Санкт-Петербурге осуществляется предоставление во временное безвозмездное пользование технического средства адаптации в виде мобильного лестничного подъемника через пункты проката технических средств реабилитации, действующие на базе учреждений социального обслуживания населения, в рамках предоставления срочной социальной услуги: «Предоставление во временное безвозмездное пользование технических средств реабилитации».

В Свердловской области однократно, бесплатно в безвозмездное пользование предоставляются устройства, приспособления и технические средства для создания условий доступности жилья для инвалидов, использующих кресла-коляски.

В Нижегородской области осуществляется предоставление и распределение из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов субсидий на реализацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды. В Самарской области порядок предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам находится в стадии разработки.

В Новосибирской области гражданам, ставшим инвалидами боевых действий (I либо II группы) в результате участия в специальной военной

операции, использующим кресло-коляску, предоставляется единовременная денежная выплата на обеспечение условий доступности жилого помещения.

В Краснодарском крае находится на согласовании проект закона «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов, проживающих в Краснодарском крае»

В Ярославской области осуществляется обеспечение инвалидов с ограниченными возможностями передвижения и способностью к самообслуживанию специальными средствами и приспособлениями для оборудования и оснащения занимаемых ими жилых помещений с целью формирования доступной среды жизнедеятельности за счет средств областного бюджета.

Таблица 5

Дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные предусмотрены в субъектах Российской Федерации для инвалидов по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения условий их доступности

Субъект Российской Федерации	Дополнительные меры социальной поддержки	Реквизиты НПА субъекта Российской Федерации
Самарская область	Разрабатывается порядок предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам	нет
Приморский край	С 2019 года реализуются меры дополнительной поддержки, позволяющие обеспечить доступность мест проживания людей с инвалидностью, использующих для передвижения кресла-коляски, с нарушением слуха и зрения, а также	Закон Приморского края от 2 июня 2022 г. № 120-КЗ «О предоставлении дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям инвалидов (детей - инвалидов)

<p>их индивидуальную мобильность путем предоставления компенсации за понесенные расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-в случае приобретения стационарных и (или) мобильных подъемников, в том числе позволяющих перемещение по лестницам на кресле-коляске, включая их доставку, сборку и установку (при необходимости) до 400 000 рублей;</li> <li>-в случае приобретения пандусов для использования на лестницах внутри подъездов многоквартирного дома или на крыльце индивидуального дома до 30 000 рублей;</li> <li>-в случае расширения дверных и арочных проемов входных, внутренних квартирных и балконных дверей в жилом помещении инвалида, расположенному в многоквартирном доме, установки доводчиков, приобретения инвентарных пандусов (накладных, приставных или перекатных) до 50 000 рублей;</li> <li>-в случае установки видеодомофонов для инвалидов с нарушением слуха в жилом помещении многоквартирного дома до 20 000 рублей;</li> <li>-в случае приобретения самостоятельно или с использованием электронного сертификата, выданного Социальным Фондом России (включая компенсацию из федерального бюджета от Социального Фонда России) кресла-коляски — не более 250 000 рублей;</li> <li>- слухового аппарата (в том числе с ушными вкладышами индивидуального изготовления) – не более 100 000 рублей; трости тактильной – не более 20000,00 руб.;</li> <li>-в случае приобретения мобильного телефона (однократно) не более 20000,00 руб. на содержание собаки-проводника (один раз в год) в размере, равном размеру компенсации на содержание собаки-</li> </ul>	<p>по приспособлению жилых помещений с учетом их потребностей и созданию условий индивидуальной мобильности»;</p> <p>Постановление Правительства Приморского края от 10 октября 2022 г. № 684-пп «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям инвалидов (детей-инвалидов) по приспособлению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов (детей-инвалидов) и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Приморского края и Правительства Приморского края»;</p> <p>Постановление Правительства Приморского края от 8 июля 2022 г. № 476-пп «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям инвалидов (детей-инвалидов) по созданию условий индивидуальной мобильности»</p>
--	--

	проводника, предоставленной инвалиду отделением Фонда в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2005 года № 708 «Об утверждении Правил обеспечения инвалидов собаками-проводниками и выплаты ежегодной денежной компенсации расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников»	
Республика Крым	В связи с спецификой города Саки (на территории города проживает большое количество инвалидов на коляске) Положением о переустройстве предусмотрено разрешение на организацию отдельного входа к квартире и (или) перепланировке жилых помещений	Положение о переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений муниципального образования городской округ Саки Республики Крым – Решение Сакского городского совета от 28 августа 2015 г. № 1-31/28
Свердловская область	Представляются специальные устройства, приспособления, технические средства реабилитации в целях создания условий доступности для инвалидов, использующих кресла-коляски, жилых помещений, входных групп в жилых домах. Технические средства представляются инвалидам однократно, бесплатно в безвозмездное пользование. подъемники мобильные для перемещения людей, сидящих на сиденьях, подвешенных на канатах (стропах) (оборудование для подъема и свободного перемещения человека в сидячем, полусидячем и полулежачем положении); подъемники мобильные для перемещения людей, сидящих на жестких сиденьях (оборудование для подъема и свободного перемещения человека в сидячем положении); подъемники стационарные, прикрепленные к стене, полу или потолку (оборудование для подъема и перемещения человека в ограниченной зоне); подъемники стационарные свободно стоящие (оборудование для подъема	Постановление Правительства Свердловской области от 19 января 2017 г. № 10-ПП «Об утверждении Порядка предоставления специальных устройств, приспособлений, технических средств реабилитации в целях создания условий доступности для инвалидов-колясочников жилых помещений, входных групп в жилых домах»

	<p>и перемещения человека в ограниченной зоне);</p> <p>лестничные подъемные устройства (устройства, предназначенные для перемещения человека или кресла-коляски с человеком вверх или вниз по лестнице, но при этом эти устройства не прикреплены к лестнице);</p> <p>кресла-коляски, перемещающиеся вверх по лестнице, кресла-коляски с электроприводом, которые могут безопасно подниматься и спускаться по лестницам, управляемые пользователями, сидящими в них;</p> <p>поручни и опорные перила;</p> <p>пандусы накладные, в том числе пандусы портативные, складные, телескопические, роллопандусы</p>	
Республика Татарстан	<p>Приспособление осуществляется при реализации программы Республики Татарстан «Наш двор» по комплексному благоустройству дворовых территорий (<a href="https://dvor.tatar/">https://dvor.tatar/</a>).</p> <p>Одним из принципов благоустройства дворовых территорий является «доступная среда»</p> <p>Путеводитель обустройства дворовых территорий и другие методические материалы опубликованы на сайте: <a href="https://dvor.tatar/upload/iblock/b59/fond_putevoditel_25.10.22_web.pdf">https://dvor.tatar/upload/iblock/b59/fond_putevoditel_25.10.22_web.pdf</a></p>	<p>Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 31 декабря 2013 г. № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан»</p> <p>Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»</p>
Красноярский край	<p>На базе краевого государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Центр социального обслуживания населения» работает ателье проката технических средств реабилитации, где имеются переносные пандусы для кресел-колясок с ручным приводом.</p> <p>Подробнее с перечнем, характеристиками и стоимостью средств реабилитации,</p>	<p>Постановление Правительства Красноярского края от 14 декабря 2010 г. № 629-п «Об утверждении Порядка обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации и перечня технических средств реабилитации»</p>

	<p>представленных в ателье проката, можно ознакомиться на сайте: <a href="http://complexcenter.ru/">http://complexcenter.ru/</a> (вкладка «Услуги учреждения»).</p> <p>Переносный пандус для кресла-коляски с ручным приводом может быть предоставлен инвалиду Центром бесплатно за счет средств краевого бюджета в случае, если указанное средство реабилитации будет рекомендовано инвалиду (ребенку-инвалиду) его ИПРА. Также в краевом перечне ТСР в целях обеспечения доступности санитарно-гигиенических помещений для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата предусмотрены: сиденье (стул, табурет) для ванны (душа), сиденье (кресло) для ванны (купания) детей-инвалидов, в том числе с детским церебральным параличом, ступеньки для ванны, сиденья-насадки для унитазов</p>	
Нижегородская область	<p>Предоставление и распределение из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области субсидий на реализацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов</p>	<p>Постановление Правительства Нижегородской области от 14 августа 2024 г. № 463 «О внесении изменений в государственную программу Нижегородской области «Государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302</p>
Санкт-Петербург	<p>Предоставление во временное безвозмездное пользование техническое средство адаптации в виде мобильного лестничного подъемника через пункты проката технических средств реабилитации, действующие на базе учреждений социального обслуживания населения, в рамках предоставления</p>	<p>Пункты проката технических средств реабилитации действуют в соответствии с Федеральным законом № 442-ФЗ;</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 24 декабря 2014 г. № 717-135 «О социальном обслуживании населения в Санкт-Петербурге»</p>

	срочной социальной услуги: «Предоставление во временное безвозмездное пользование технических средств реабилитации»	
Новосибирская область	<p>Предоставление гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Новосибирской области, ставшим инвалидами боевых действий (I либо II группы) в результате участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, использующим в качестве средства передвижения кресло-коляску, меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на обеспечение условий доступности жилого помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на приспособление (возмещение расходов, связанных с приспособлением) жилого помещения - в размере стоимости мероприятий по приспособлению жилого помещения (включая стоимость товаров, работ, услуг), но не более 500000 рублей;</li> <li>-на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям Правил, утвержденных Постановлением № 649 - в размере 1 млн рублей</li> </ul>	Закон Новосибирской области от 19 декабря 2023 г. № 403-ОЗ «О единовременной денежной выплате на обеспечение условий доступности для инвалида жилого помещения»
Краснодарский край	Подготовлен проект закона Краснодарского края «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов, проживающих в Краснодарском крае»	Проект закона Краснодарского края на согласовании
Ярославская область	Обеспечение инвалидов с ограниченными возможностями передвижения и способностью к	Приказ департамента труда и социальной поддержки населения Ярославской

	<p>самообслуживанию специальными средствами и приспособлениями для оборудования и оснащения занимаемых ими жилых помещений с целью формирования доступной среды жизнедеятельности за счет средств областного бюджета.</p> <p>Право на обеспечение специальными средствами и приспособлениями для оборудования и оснащения жилых помещений имеют дети-инвалиды, инвалиды с нарушениями функции слуха, инвалиды I и II групп с ограниченными возможностями передвижения и способностью к самообслуживанию, постоянно или преимущественно проживающие на территории Ярославской области и нуждающиеся по медицинским показаниям в обеспечении средствами реабилитации.</p> <p>Обеспечение инвалидов средствами реабилитации осуществляется по медицинским показаниям в соответствии с заключением лечебно-профилактического учреждения, в котором наблюдается инвалид, либо в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации ребенка-инвалида, выданной учреждением медико-социальной экспертизы</p>	<p>области от 24 октября 2012 г. № 119-12 «Об утверждении Порядка обеспечения инвалидов с ограниченными возможностями передвижения и способностью к самообслуживанию специальными средствами и приспособлениями для оборудования и оснащения занимаемых ими жилых помещений с целью формирования доступной среды жизнедеятельности и о признании утратившим силу приказа департамента труда и социальной поддержки населения Ярославской области от 30.04.2009 № 31»</p>
--	---	--

## **Примеры приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирного дома в субъектах Российской Федерации**

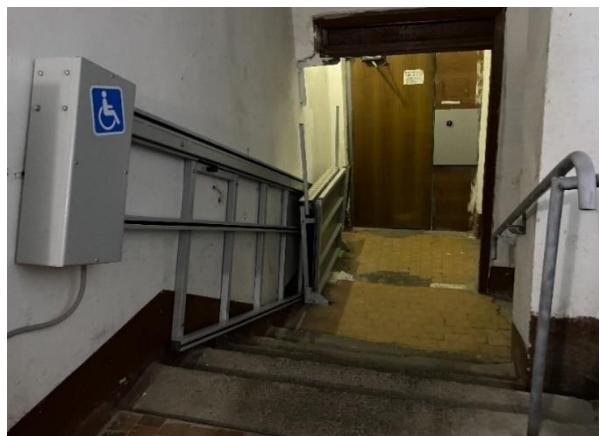
## **Самарская область**



Установление подъемника в подъезде

---

## **Приморский край**



Установление подъемника в подъезде

---

## **Новосибирская область**



---

## **Ярославская область**



---

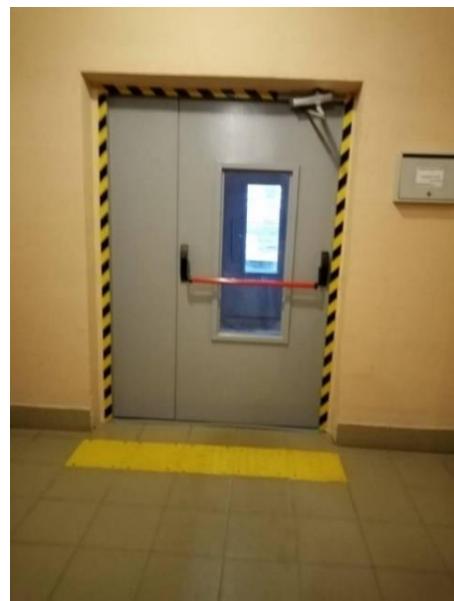
## Санкт-Петербург

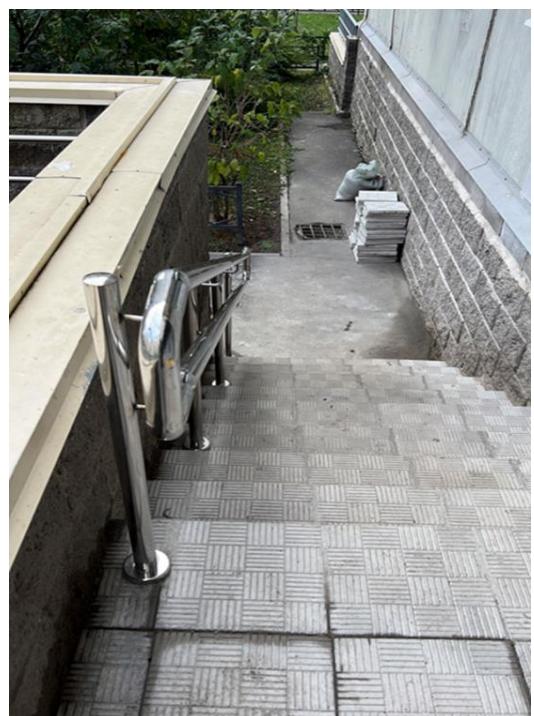
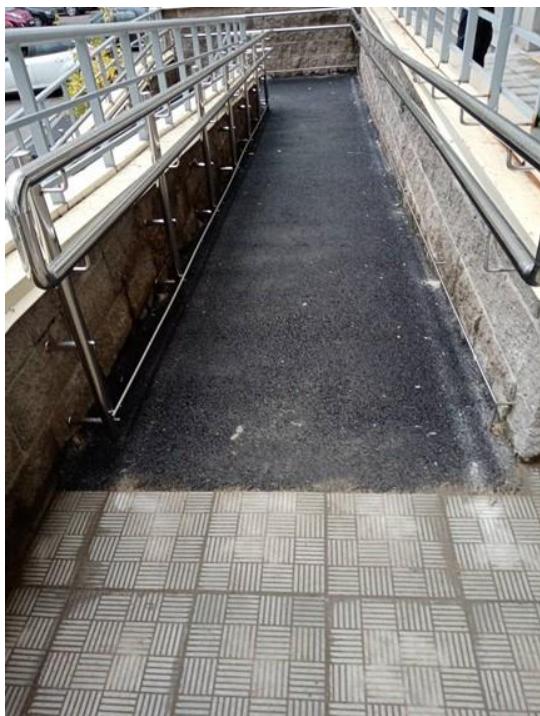
ДО:



ПОСЛЕ:







## **7. ПРИМЕРЫ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО АДАПТАЦИИ ЖИЛЬЯ**

### **Требования к проектам жилых помещений**

Основными принципами при проектировании жилья являются:

- безопасность;
- экологичность;
- комфорт и эргономичность.

В настоящее время имеется большое количество проектов, которые предлагаются для проектировки жилых интерьеров для людей с инвалидностью с учетом их ограничений жизнедеятельности.

Задачами таких проектов являются:

1. Организация функционального зонирования квартиры с учетом ограничений жизнедеятельности инвалида (исключение «непроходимых» зон и травмоопасных);
2. Реализация принципа «универсального дизайна» в жилом помещении (оборудование, мебель, фурнитура);
3. Подбор мебели под индивидуальные потребности инвалидов (высота столов, спального места, мебели для отдыха, размещение бытовой техники);
4. Внедрение системы контроля, управления, служб жизнеобеспечения квартиры «Умный дом».

### **Функциональное зонирование для людей с инвалидностью, использующих кресло-коляску**

**Общие требования:**

материалы отделки и мебели в квартире ударопрочные и устойчивые к повреждению;

минимизация углов как профилактика травм;

отсутствие скользких поверхностей как профилактика падений;

дверные ручки, мебельная фурнитура в интерьере имеют D-образную форму, что позволяет при нарушении работы верхних конечностей иметь возможность открывать двери и ручки дверей.

**Требования к проектам жилых помещений для людей, использующих на кресло-коляски:**

дверные проемы имеют ширину не менее 0,9 м (для беспрепятственного проезда из комнаты в комнату); желательно раздвижные с «карманом» для разворота кресла-коляски;

отсутствие порогов на пути движения;

для пересадки на все сидения в жилом помещении рядом с местами их расположения установлены поручни (по согласованию с инвалидом);

минимальное количество мебели с учётом пространственного минимума.

## **Требование к спальному месту**

Спальное место (кровать, на которой будет спать человек с ограниченной двигательной функцией) находится на одном уровне с креслом-коляской, имеет поручень, специальный подголовник, а также Г-образный кронштейн с мягкой петлёй, опираясь на которую человек будет садиться. Кровать имеет несколько вариантов трансформации. Возможно использование многофункциональной кровати, которая оснащена мобильной рабочей поверхностью с подъёмным модулем, что позволяет выполнять большой комплекс работ одновременно.

## **Требование к кухонному помещению**

Мойка и плита должны располагаться с удобным доступом для подъезда кресло-коляски с достаточным пространством под ними. Размещение мебели и кухонной посуды размещается в нижних ящиках для максимальной доступности.

Все нижние ёмкости для хранения устроены на выдвижных направляющих с доводчиками и системой открывания от нажима «PUSH».

Рабочая поверхность расположена на высоте 850 мм для удобства работы при приготовлении пищи.

Духовой шкаф лучше не размещать под варочной поверхностью. Это позволит свободно подъезжать и максимально удобно заниматься приготовлением пищи.

Кухня оборудована бытовой техникой, которая размещается в доступности для инвалида (стиральная машина, холодильник, встроенной вытяжкой).

Для приёма гостей в столовой зоне размещаются стулья, легко передвигаемые, а также место, имеющее беспрепятственный подъезд на кресле-коляске.

## **Требование к санитарно-бытовому помещению**

Совмещенный санузел лучше проектировать размерами не менее 2,4x2,5 м, оборудовать вместительной душевой кабиной с оборудованным сливом в пол, без использования поддонов и барьера, через которые сложно переступать пожилому человеку и невозможно переезжать на кресле-коляске.

При комплектации санузла следует учитывать высоту ванной 45-50 см для удобства пересаживания человека на кресле-коляске на бортик ванной.

В санузле для людей на кресло-коляске следует использовать специальные унитазы длиной 70 см и специальным фиксирующимся на унитазе сиденьем, расположенным на высоте инвалидной коляски, раковины глубиной 50 см и минимальной высотой (не более 17 см) для удобства размещения ног под ней, опорные поручни для размещения рядом с унитазом и поручнями согласно ГОСТ Р 52161-2022 «Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования», откидные сиденья, по возможности не из металла (т.к. он холодный), а с ПВХ покрытием. В санузле в душевой зоне также рекомендуем использовать специальные душевые лейки с держателями (для удобства фиксации в руке людям с tremором), а также с креплением лейки на поручень для обеспечения безопасности человека в душе.



Смесители в санузле должны быть рычажного типа или сенсорные, смесители должны быть с термостатом – для исключения ситуаций обжигания горячей водой.

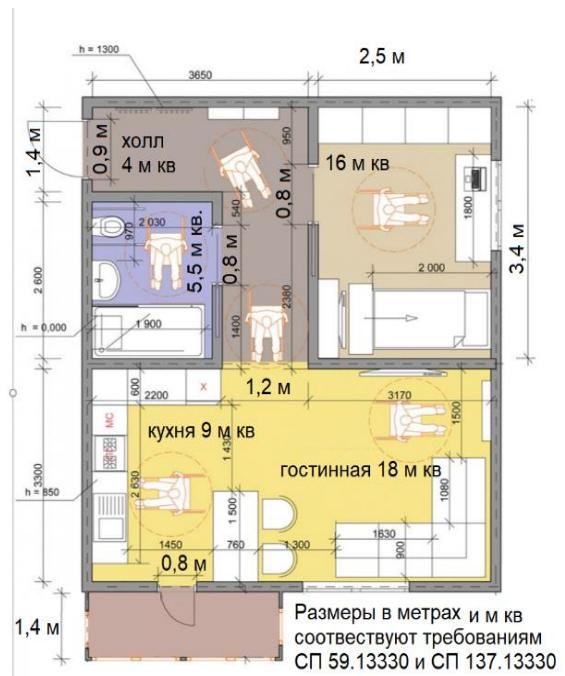
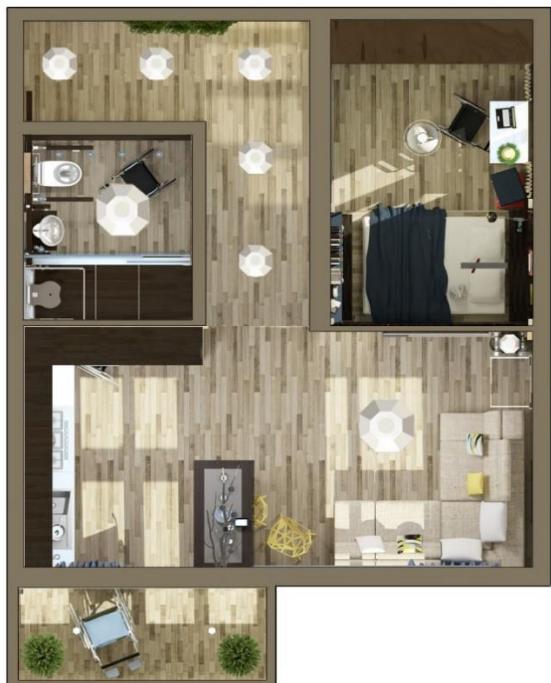
Зеркала для людей на кресле-коляске рекомендуем использовать в раме с фиксированным наклоном, позволяющие человеку видеть себя полностью.

Покрытие пола в санузле и душевой должно быть нескользким.

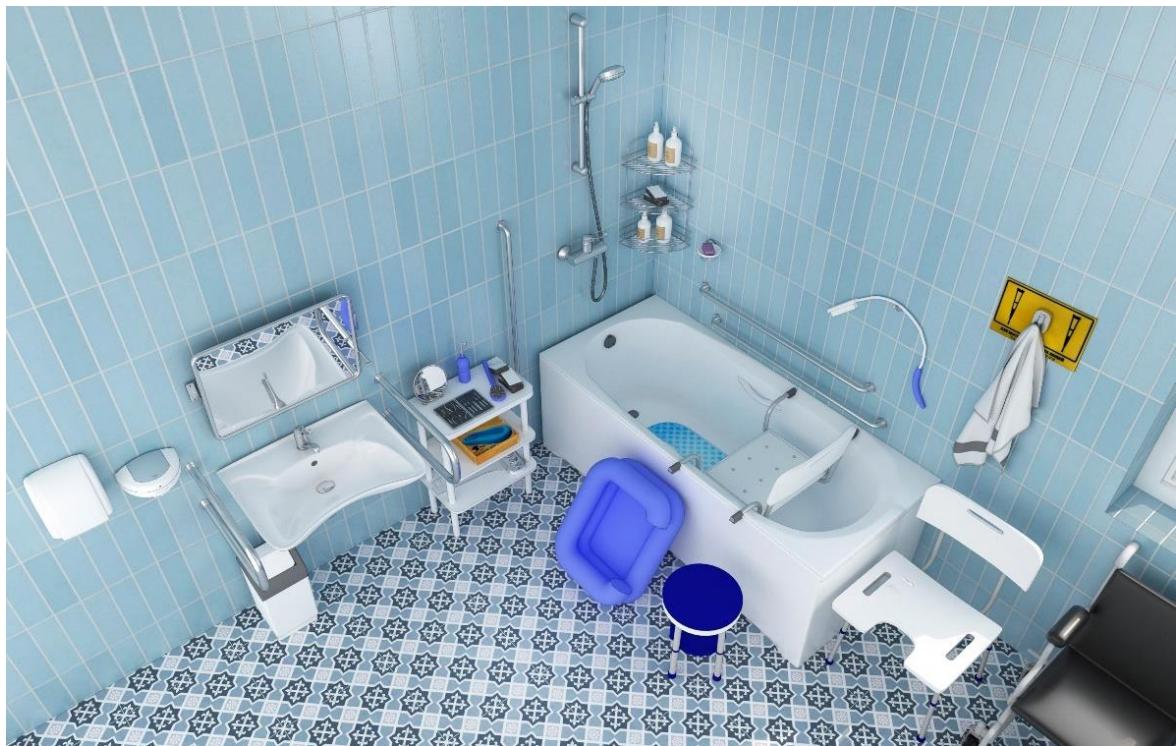
Для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата (не использующих кресла-коляски) в санузле рекомендуем также предусмотреть настенные горизонтальные опорные поручни вдоль путей движения, в том числе и в особенности в пространстве душевой.

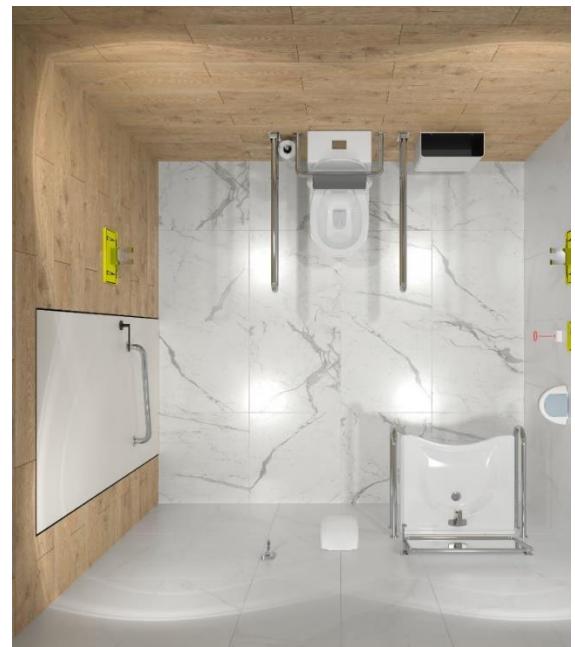
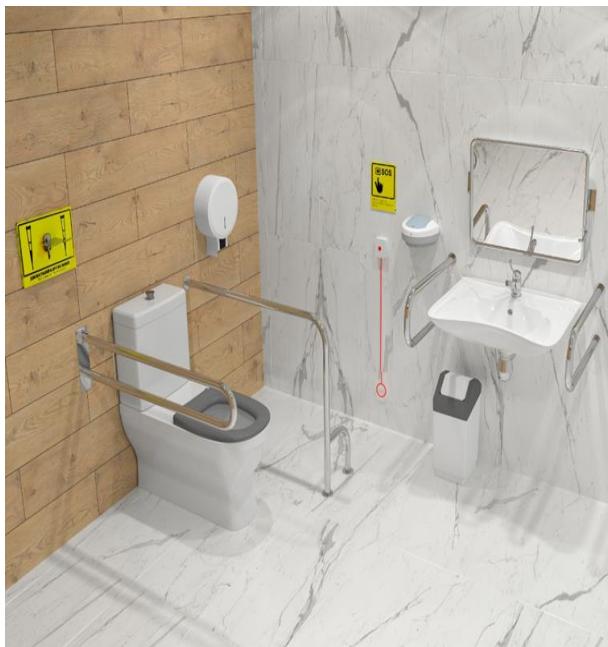
Покрытие пола должно быть с высокой степенью износостойчивости. В интерьере необходимо исключить ковровые изделия, которые бы затрудняли передвижение по жилому помещению. Разработанный интерьер учитывает все потребности человека на кресле-коляске, создаёт максимальный психологический комфорт за счёт сочетания пастельных цветов с небольшими яркими акцентами.

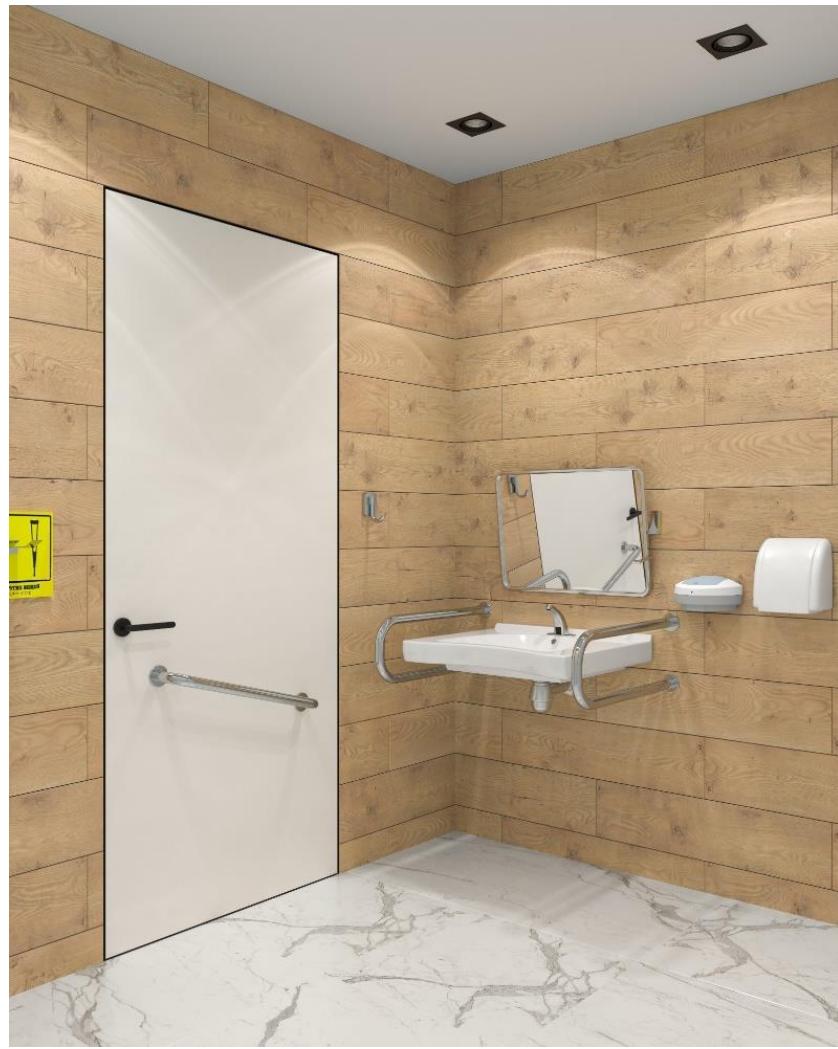
Примерные проекты дизайна жилого помещения для людей с инвалидностью, использующих на кресло-коляску (из общедоступного источника информационно-коммуникационной сети «Интернет»):



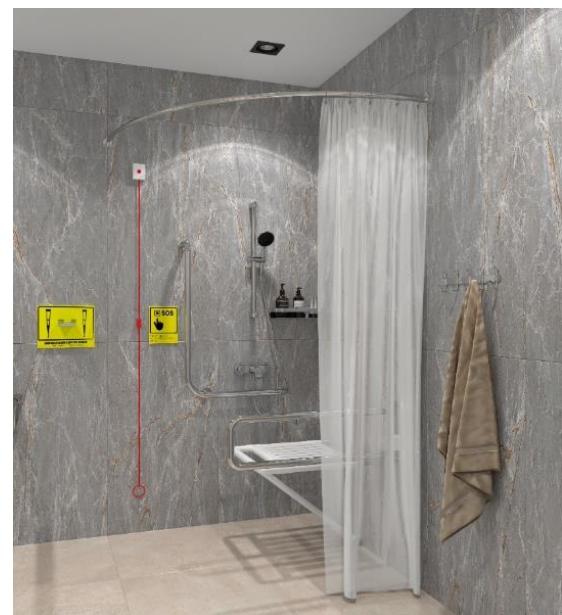
Примеры дизайнерских решений от компании «Доступная среда»:





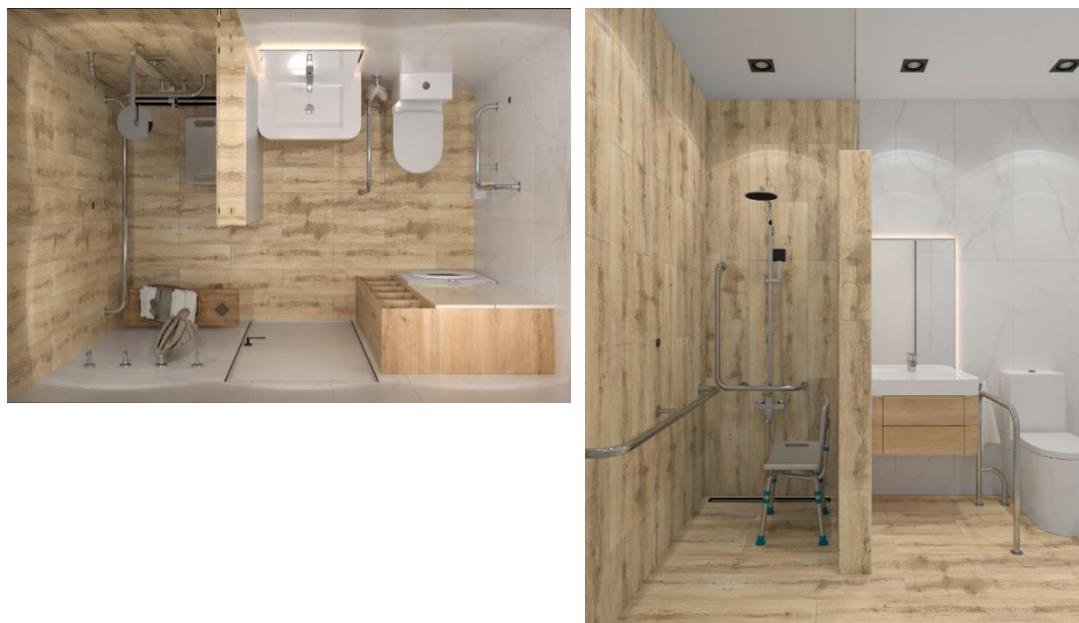


## Оборудование душевой

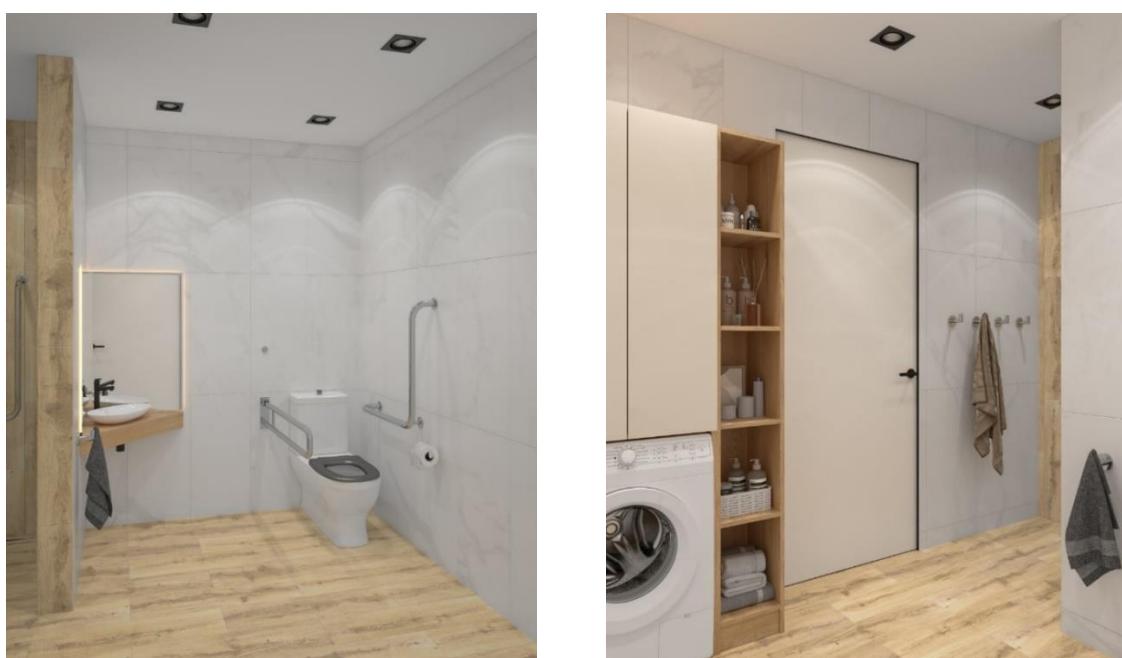


## **Пример иллюстрации совмещенного санузла для квартиры пожилого человека**

Душевая с трапом в пол, поручень по периметру, стулом для мытья и раковина с тумбой, специальные душевые лейки с креплением на поручень и резиновым держателем.



## **Проектные решения санузла для человека с инвалидностью, использующего кресло-коляску**





## Проектные решения для оборудования кухни





## Примеры реализованных проектов



## Проектные решения ванных комнат (компания Домео Дизайн)



## **Функциональное зонирование для людей с нарушениями функций зрения**

В зависимости от степени потери зрения, а также времени потери зрения и уровня компенсации нарушенного зрения, необходим различный уровень адаптации, т.е. приспособления, окружающего пространства. Также следует учитывать психофизическое состояние, возраст, социальные потребности, опыт самообслуживания и ведения домашнего хозяйства до потери зрения, потенциал к бытовой адаптации и возможности вести самостоятельный образ жизни.

Так, для слепого человека уровень адаптации может быть выше и содержать больше обязательных требований для реализации, чем для слабовидящего человека в идентичных условиях.

Если возраст человека с нарушением зрения младше 18 лет, то необходимо организовать посещение коррекционно-развивающих занятий для подготовки к самостоятельной деятельности и возможности вести автономный образ жизни. Это также касается образовательной деятельности, профориентационной работы с дальнейшим выбором профессии. В первую очередь, необходимо пройти программы по пространственной ориентировке и мобильности, социально-бытовой ориентировке, чтению и письму рельефно-точечным шрифтом Брайля.

Если возраст человека с нарушением зрения старше 18 лет, то необходимо освоить программу по элементарной реабилитации, которая включает психолого-педагогическую абилитацию/реабилитацию и адаптацию жилого и прилегающего к нему пространства. Такие программы реализуются в центрах реабилитации слепых или центрах социальной реабилитации для инвалидов, осуществляющих свою деятельность в данном направлении.

Важно провести дополнительную работу с семьёй. Члены семьи человека с нарушением функций зрения, также как и он сам, должны принять факт наличия нарушенного (утраченного) зрения и все те последствия и ограничения, которые с этим связаны.

Со стороны органов государственной власти, руководствуясь заявительным принципом, необходимо реализовать следующие мероприятия по адаптации пространства в месте проживания человека с нарушением функций зрения:

установка речевого информирования о движении лифта вверх или вниз с проговариванием этажей;

установка панели управления лифтом с рельефными цифрами этажей и дублированием цифр этажей рельефно-точечным шрифтом Брайля;

установка метки рельефно-точечным шрифтом Брайля на почтовом ящике;

установка звукового маячка на внешней стене входной группы в подъезд.

Организации социального обслуживания должны обеспечить информирование самого человека, а также членов его семьи о тех путях и возможностях, которые позволяют продолжить жить активной и самостоятельной жизнью.

Информирование должно включать в себя множество аспектов жизнедеятельности человека. Ниже приведём примерные направления информирования, чтобы показать разноплановость возможных рекомендаций.

Важными аспектами для ведения автономного образа жизни является:

социально-бытовая ориентировка: обучение самостоятельному передвижению с белой тростью и/или собакой-проводником.

самостоятельное ведение домашнего хозяйства (уборка, приготовление пищи и т.п.).

Обучение по этим направлениям осуществляется в центрах реабилитации слепых федерального и регионального уровней, общественными организациями и частными инструкторами по пространственной ориентировке и мобильности.

Адаптация жилого помещения осуществляется с учетом того, что основные проблемы у данной категории людей в ориентации в пространстве, а следовательно, основным условием является обеспечить жилое помещение дополнительными приспособлениями, которые могли бы обеспечить возможность тактильного восприятия.

На площадке перед входной дверью можно разместить прорезиненный коврик для тактильного ориентира. Он должен плотно прилегать к полу.

Область дверей без резко выступающих деталей (замков, засовов и др.) с целью исключения травмирования. Замки с крупными деталями (отверстия для ключей и форм бородки для ключа). Контрастная окраска кнопки звонка (не менее 0,7 к фону, цвет при коричневом фоне – светло-зеленый, при желтом – серо-голубой). Ручка двери контрастной окраски, с яркой окантовкой.

Установка осветительных приборов в жилом помещении должна осуществляться с учетом особенностей нарушения зрения человека, который в ней живет.

Краны на кухне для воды с цветной маркировкой, возможно применение фотоэлементов для подачи воды (мойка с отбортовкой).

Размещение мебели осуществляется вдоль стены, по периметру комнаты, избегая размещения предметов интерьера на пути следования, проход должен быть свободным с целью свободного передвижения. Предпочтительно, чтобы предметы одинаковой ширины стояли на одной стороне. Рекомендуются предметы мебели, имеющие закругленные углы и не травмоопасную фурнитуру.

Каждый предмет (объект интерьера) должен иметь свое постоянное место, что значительно облегчает самообслуживание.

Встроенная мебель с магнитными защелками и бортиками у полок будет наиболее комфортна для людей с инвалидностью по зрению. Очень удобны для людей с нарушением зрения межкомнатные двери раздвижного типа.

Кухонная и иная техника предпочтительна без сенсорных кнопок, только механические.



Размещая на стенах книжные полки, светильники, свисающие комнатные растения и другие предметы, следует крепить их выше человеческого роста или в местах, где их нельзя будет задеть при передвижении.

Вазы, скульптуры предметы интерьера безопаснее расположить в шкафу или на полке, но не на полу.

Приобретая мебель для жилого помещения, необходимо предварительно тщательно измерить расстояние между стенами или предметами для того, чтобы учесть, не будет ли данный предмет свободно перемещаться. Человеку с нарушением зрения легко и комфортно ориентироваться в хорошо знакомой обстановке, поэтому не стоит двигать мебель без необходимости. Если же она возникает, то перестановку следует

обсудить с незрячим человеком – она должна быть наиболее комфортной и удобной для его передвижения.

Двери внутри жилого помещения лучше держать либо закрытыми, либо полностью открытыми, это поможет избежать травм.



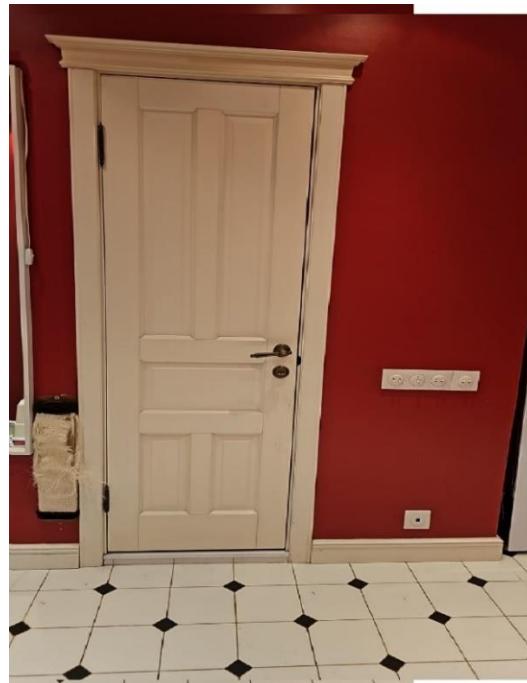
Предметы личного пользования лучше размесить в специальных органайзерах различной формы и из разных материалов с хорошей текстурой.

Размещение ковровых покрытий можно использовать по зонам с целью дополнительного тактильного ориентирования. При этом они должны плотно прилегать к полу и не должны создавать травмирующую ситуацию.

Особое внимание нужно уделить установке электрооборудованию в жилом помещении с целью соблюдения правил техники безопасности. Провода не должны располагаться под ногами, не следует использовать удлинители для подключения электроприборов. Это травмоопасно.

Для удобного расположения ТВ-кабеля или провода для интернета лучше использовать плинтус с кабель-каналом.

При оформлении жилого помещения для слабовидящего человека будет удобнее ориентироваться в пространстве, если применена контрастная цветовая гамма. Для удобства и комфорта ориентирования в пространстве возможно расположить в квартире как тактильные, так и звуковые ориентиры.



Для удобства и комфорта ориентировки в пространстве возможно расположить в квартире ориентиры как тактильные, так и звуковые.



Желательно всем членам семьи, проживающим с человеком с нарушением зрения, соблюдать определенный порядок, в том числе хранение вещей на постоянном месте и после использования вещь возвращать на привычное место.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРОВЕДЕНИЮ БЕСЕДЫ С ИНВАЛИДОМ ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Перед проведением обследования необходимо уточнить какие ограничения функций жизнедеятельности у инвалида, это позволит подготовиться и при необходимости привлечь соответствующих специалистов для преодоления коммуникативных барьеров. При организации беседы необходимо выделить достаточное время для возможности задать вопросы, услышать ответы с учетом возможных коммуникационных барьеров.

Следует предусмотреть альтернативные варианты общения, в том числе письменное общение. Не следует перебивать человека, навязывать свои решения или торопить с принятием решения. Нужно предоставить возможность полностью заканчивать фразы в диалоге и начинать говорить только тогда, когда убедились, что мысль завершена. Лучше использовать простые фразы, не употребляя незнакомые или специальные наименования. Сложную информацию лучше написать.

Не следует повышать голос, проявлять высокомерное поведение при общении с человеком с нарушением психических функций.

При опросе инвалида с нарушением (утратой) функций слуха необходимо смотреть прямо на человека, говорить медленно и отчетливо, не слишком громко. Нарушение функций слуха не всегда связано с его снижением, часто человек не может разбирать фразы. Для привлечения внимания человека, который плохо слышит, следует обратиться к нему по имени и отчеству. Если человек не отвечает, его внимание можно привлечь касанием его руки или движением рукой, показывая, что намерены начать диалог. При существенных трудностях, возникающих в устном общении, можно предложить переписываться. Если человек используют язык жестов,

необходимо предварительно обратиться к переводчику. При дальнейшей беседе следует задавать вопросы, обращаясь непосредственно к инвалиду.

Когда предстоит обследование жилого помещения, в котором проживает инвалид с частичным или тотальным нарушением функций зрения, необходимо представиться, обязательно называть тех людей, которые находятся рядом. При осмотре надо следовать за инвалидом, дублируя ваше движение комментариями. Если в жилом помещении находится собака-проводник, не следует без спроса с ней взаимодействовать. Специально обученная собака-проводник находится на ответственной службе, требующей постоянной концентрации внимания, сосредоточения на словах хозяина для готовности прийти к нему на помощь.

Если в обследуемом помещении проживает инвалид, использующий кресло-коляску, не следует стоять за его спиной или сбоку. При беседе, по возможности, необходимо разместиться таким образом, чтобы находиться на одном уровне с инвалидом. Недопустимо опираться на кресло-коляску или «помогать» при передвижении, если об этом не было предварительной договоренности. При осмотре жилого помещения нужно задержаться и пропустить вперед человека, который передвигается с опорой на костыли или на кресло-коляске. При входе в жилое помещение, нужно придержать дверь, не размещать в прихожей объекты (сумки, папки, портфель), мешающие передвижению. При осмотре придерживайтесь темпа движения, комфортного для человека с инвалидностью.

В течение осмотра необходимо соблюдать правила вежливости и этикета, которые соблюдаете с любым другим человеком, не следует переходить на «ты» и высказывать свое раздражение, если при осмотре человек с инвалидностью просит оборудовать больше, чем это возможно согласно законодательству. Все необходимо спокойно разъяснять, при необходимости, пожелания следует записать с последующим письменным разъяснением.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРИМЕРНАЯ АНКЕТА ОБСЛЕДОВАНИЯ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В КОТОРОЙ ПРОЖИВАЕТ  
ИНВАЛИД, ИСПОЛЬЗУЮЩИЙ КРЕСЛО-КОЛЯСКУ**

Примерная форма на основе регионального опыта

Приложение к  
Акту обследования жилого помещения инвалида и общего имущества  
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях  
их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения  
условий их доступности для инвалида  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АНКЕТА № \_\_\_\_\_  
обследования жилого помещения инвалида в многоквартирном доме  
в целях приспособления с учетом потребностей инвалида**

(административный округ, почтовый адрес, подъезд № )

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_. г.

Рабочая группа по обследованию общего имущества в МКД и жилых  
помещений, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с  
учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для  
инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. членов рабочей группы с указанием представителем какого органа  
(организации) он является и занимаемой должности)

созданная \_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта о создании рабочей группы)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: \_\_\_\_\_

При обследовании общего имущества в многоквартирном доме  
присутствовали:  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

- 
- группа инвалидности и мобильности гражданина
  - тип кресла-коляски инвалида (ручная, электрическая, уличная и пр.), ширина и длина коляски
  - возможность оказания помощи членами семьи (другими лицами) при сопровождении инвалида
  - пожелания заявителя (при необходимости)
- 

(Ф.И.О законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

---

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

---

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

Ведомственная принадлежность обследуемого многоквартирного дома (муниципальный, ЖСК, ТСЖ, кондоминиум)

---

Типовая серия жилого дома (для домов типовых серий)

---

Сведения о приватизации квартиры, в которой проживает заявитель

---

№ п/п	Наименование элементов объекта	Норматив доступности	Фактическая величина, наличие	Рекомендуемые мероприятия
1.	Высота порога входной двери	Не более 1,4 см		Установка минипандуса
2.	Ширина входной двери	Не менее 0,9 м		Замена дверного блока
3.	Задержка закрывания дверей	Не менее 5 сек		Установка дополнительной ручки со стороны петель, установка доводчика
4.	Дверной звонок	Не более 1,2 м от уровня пола		Понижение уровня
5.	Дверной глазок	Не более 1,2 м от уровня пола		Установка дополнительного глазка
6.	Замок	Не более 1,2 м от уровня пола		Установка дверного замка с дистанционным управлением

<b>7.</b>	Домофон	Не более 1,2 м от уровня пола		Установка домофона в квартире на удобной высоте
<b>8.</b>	Ширина межкомнатных дверей	Не менее 0,8 м		Замена дверного блока на раздвижной, складные двери, гармошки
<b>9.</b>	Ручки дверей	П-образная		Замена ручек, установка дополнительной ручки для закрывания изнутри
<b>10.</b>	Ширина балконной двери	Не менее 0,9 м		Замена оконно-балконного блока, выполнение съемного минипандуса
<b>11.</b>	Высота порога на балкон	Не более 1,4 см каждого элемента		
<b>12.</b>	Оконная фурнитура	Высота фурнитуры окон не более 1,2 м		Понижение высоты установки ручек с заменой оконного блока
<b>13.</b>	Усилие открывание окон	Не более 19,5 кгс		Установка автоматического привода для самостоятельно открывания или закрывания окна.
<b>14.</b>	Доводчик на двери балкона или ручка у петель	Рекомендации Минтруда РФ		Установка дополнительной ручки или доводчика
<b>15.</b>	Высота выключателей, расстояние от угловой стены	0,8- 1,2 м		Понижение уровня расположения, изменение расположения. Установка дистанционным управлением выключателей
<b>16.</b>	Ширина двери в санузел	Не менее 0,9 м		Расширение дверного проема
<b>17.</b>	Габариты кабинки санузла	Совмещенного не менее 2,2x2,4 м, Кабинки уборной не менее		Расширение кабинки, устройство совмещенного санузла
<b>18.</b>	Зона пересадки сбоку от унитаза	Не менее 0,7 м		Перестановка сантехники

<b>19.</b>	Водопроводный кран	однорычажный		Установка рычажного крана
<b>20.</b>	Душ на штанге с изменением высоты	рекомендация		Замена душевого смесителя
<b>21.</b>	Пересадка в ванну			Установка потолочного подъемника, помочь в получении пересадочной доски, электро-кресла в ванну, потолочной штанги с трапецией
<b>22.</b>	Высота унитаза	Не менее 0,45 м		Замена унитаза
<b>23.</b>	Опорные поручни у унитаза	наличие		Помощь в получении поручней и их установка
<b>24.</b>	Опорные поручни у раковины	наличие		Установка поручней
<b>25.</b>	Необходимость замены ванны на душевую кабину	По просьбе инвалида		Демонтаж ванны, установка душевой кабины
<b>26.</b>	Плита для приготовления пищи	Свободная зона под плитой		Замена плиты на варочную панель с возможностью подъезда к ней на кресле-коляске
<b>27.</b>	Мойка	Свободная зона под мойкой		Замена мойки на мойку со свободным подстольем

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ФОРМА АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ИНВАЛИДА И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ  
ПРОЖИВАЕТ ИНВАЛИД**

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 23 ноября 2016 г. № 836/пр

**ФОРМА**

**АКТ № \_\_\_\_\_  
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества  
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях  
их приспособления с учетом потребностей инвалида  
и обеспечения условий их доступности для инвалида**

Г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности)

созданная \_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: \_\_\_\_\_

---

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее – требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

---

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

---

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

---

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

---

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

a) \_\_\_\_\_  
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) \_\_\_\_\_

---

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида \*:

---

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

---

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте

обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

---

---

---

---

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии \*\*:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании \*\*\*:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения \*\*\*:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

-----  
\* Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

\*\* Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

\*\*\* Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

\*\*\*\* Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. АНКЕТА МОНИТОРИНГА ИСПОЛНЕНИЯ  
ПОЛОЖЕНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 9 ИЮЛЯ  
2016 Г. № 649, В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**АНКЕТА  
МОНИТОРИНГА ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 9 ИЮЛЯ 2016 Г. № 649,  
В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Уважаемые коллеги, заполнение анкеты поможет провести анализ исполнения положений, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», обобщить правоприменительную практику и подготовить предложения по совершенствованию данного нормативного правового акта.

- Субъект Российской Федерации
- ФИО, должность ответственного за заполнение анкеты
- Контактные данные ответственного

1. Какой орган государственной власти субъекта Российской Федерации уполномочен обеспечивать координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов (п. 3 Правил)?

- в сфере социальной защиты
- в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- в сфере архитектуры и градостроительства
- в иной сфере

1.1. Укажите полное наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации

1.2. Укажите полные реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации

2. Имеется ли в субъекте Российской Федерации план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (п. 5 Правил)

- да
- нет
- в разработке

2.1. При наличии укажите полные реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, утверждающего план мероприятий.

3. Имеется ли в субъекте Российской Федерации региональная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации (п. 6 Правил)

- да
- нет

3.1. При наличии укажите полные реквизиты нормативного правового акта (актов) субъекта Российской Федерации, утверждающего состав и порядок работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах

4. Включены ли в состав региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации, следующие органы (п. 8 Правил):

- органы государственного жилищного надзора;
- органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере социальной защиты населения
- органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительства

- общественные объединения инвалидов
- иные органы и организации, укажите какие \_\_\_\_\_

5. Наличие муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, созданные органами местного самоуправления (п. 6 Правил)

- число муниципальных образований в субъекте Российской Федерации
- число муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

6. Привлекаются ли к участию в работе региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации, представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование (п. 10 Правил)

- всегда привлекаются
- в ряде случаев привлекаются (укажите каких)
- в ряде случаев не привлекаются (укажите каких)
- никогда не привлекаются

7. Число обследованных региональной межведомственной комиссией жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации за 2021-2023 годы

2021 г. \_\_\_\_\_

2022 г. \_\_\_\_\_

2023 г. \_\_\_\_\_

8. Число обследованных муниципальными комиссиями жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих

в состав муниципального жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации за 2021-2023 годы

2021 г.\_\_\_\_\_

2022 г.\_\_\_\_\_

2023 г.\_\_\_\_\_

9. Число заключений о возможности приспособления жилого помещения, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принятых региональной межведомственной комиссией и муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации и входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации за 2021-2023 годы

2021 г.\_\_\_\_\_, из них: инвалидов по зрению\_\_\_\_\_, инвалидов по слуху\_\_\_\_\_, инвалидов, использующих кресла-коляски\_\_\_\_\_, инвалидов с когнитивными нарушениями\_\_\_\_\_, инвалидов с другими нарушениями\_\_\_\_\_

2022 г.\_\_\_\_\_, из них:

2023 г.\_\_\_\_\_, из них:

10. Число заключений о возможности приспособления общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принятых региональной межведомственной комиссией и муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации и входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации за 2021-2023 годы

2021 г.\_\_\_\_\_, из них: инвалидов по зрению\_\_\_\_\_, инвалидов по слуху\_\_\_\_\_, инвалидов, использующих кресла-коляски\_\_\_\_\_, инвалидов с когнитивными нарушениями\_\_\_\_\_, инвалидов с другими нарушениями\_\_\_\_\_

2022 г.\_\_\_\_\_, из них:

2023 г.\_\_\_\_\_, из них:

11. Число заключений об отсутствии возможности приспособления жилого помещения, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принятых региональной межведомственной комиссией и муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации и входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации за 2021-2023 годы

2021 г. \_\_\_, из них: инвалидов по зрению \_\_\_, инвалидов по слуху \_\_\_, инвалидов, использующих кресла-коляски \_\_\_, инвалидов с когнитивными нарушениями \_\_\_, инвалидов с другими нарушениями \_\_\_

2022 г. \_\_\_, из них:

2023 г. \_\_\_, из них:

12. Число заключений об отсутствии возможности приспособления общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принятых региональной межведомственной комиссией и муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации и входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации за 2021-2023 годы

2021 г. \_\_\_, из них: инвалидов по зрению \_\_\_, инвалидов по слуху \_\_\_, инвалидов, использующих кресла-коляски \_\_\_, инвалидов с когнитивными нарушениями \_\_\_, инвалидов с другими нарушениями \_\_\_

2022 г. \_\_\_, из них:

2023 г. \_\_\_, из них:

13. Какие мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения условий их доступности предусмотрены в субъекте Российской Федерации (п. 14 Правил)

- минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской

Федерации, в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

- оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;
- максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации

13.1. Перечислите мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения условий их доступности, предусмотренные в субъекте Российской Федерации

14. Какие мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения условий их доступности, предусмотренные в муниципальных образованиях на территории субъекта Российской Федерации (п. 14 Правил)

- число муниципальных образований, которые обеспечивают минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета муниципальных образований, в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил \_\_\_\_\_
- число муниципальных образований, которые обеспечивают оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом III Правил \_\_\_\_\_
- число муниципальных образований, которые обеспечивают максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации \_\_\_\_\_

15. За счет каких средств осуществляется финансирование мероприятий по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

- за счет управляющей компании
- за счет муниципального бюджета
- за счет бюджета субъекта Российской Федерации
- за счет фонда капитального ремонта субъекта Российской Федерации
- за счет благотворительных средств
- за счет средств инвалида
- другое (опишите)

15.1. Опишите положительные примеры (2-3 примера) (с фото или видео) и трудности, с которыми связано финансирование мероприятий по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов (по нозологиям)

16. Каким образом осуществляется содержание, эксплуатация и обслуживание технических средств, установленных в многоквартирном доме в ходе мероприятий по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов (по нозологиям):

- за счет управляющей компании
- за счет муниципального бюджета
- за счет бюджета субъекта Российской Федерации
- за счет фонда капитального ремонта субъекта Российской Федерации
- за счет средств инвалида
- другое (опишите)

16.1. Опишите положительные примеры (2-3 примера) (с фото или видео) и трудности, с которыми связаны содержание, эксплуатация и обслуживание технических средств, установленных в многоквартирном доме в ходе мероприятий по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов (по нозологиям)

17. Число заключений о признании непригодным для проживания жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, принятых

региональной межведомственной комиссией и муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации и входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации за 2021-2023 годы

2021 г.\_\_\_\_\_, из них: инвалидов по зрению\_\_\_\_\_, инвалидов по слуху\_\_\_\_\_, инвалидов, использующих кресла-коляски\_\_\_\_\_, инвалидов с когнитивными нарушениями\_\_\_\_\_, инвалидов с другими нарушениями\_\_\_\_\_

2022 г.\_\_\_\_\_, из них:

2023 г.\_\_\_\_\_, из них:

18. Число предоставленных инвалидам жилых помещений, приспособленных с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда субъекта Российской Федерации и входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации за 2021-2023 годы

2021 г.\_\_\_\_\_, из них: инвалидов по зрению\_\_\_\_\_, инвалидов по слуху\_\_\_\_\_, инвалидов, использующих кресла-коляски\_\_\_\_\_, инвалидов с когнитивными нарушениями\_\_\_\_\_, инвалидов с другими нарушениями\_\_\_\_\_

2022 г.\_\_\_\_\_, из них:

2023 г.\_\_\_\_\_, из них:

19. Опишите какие дополнительные меры социальной поддержки предусмотрены в субъекте Российской Федерации для инвалидов по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения условий их доступности

19.1. Укажите полные реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации

20. Какие проблемы возникают в правоприменительной практике по реализации отдельных положений постановления Правительства РФ № 649. Укажите Ваши предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты.

## **СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Всероссийские мониторинговые социологические исследования в сфере формирования доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в 2023 году: отчет / О.А. Мирошниченко, А.В. Штепа, Н.Р. Мальков; под руководством О.А. Мирошниченко. СПб: ФГБУ ФНОЦ МСЭ и Р им. Г.А. Альбрехта, ООО «ЦИАЦАН», 2023. 156 с.
2. Галерея проектов // Портал для специалистов архитектурно-строительной отрасли: сайт. Доступен по: <https://ardexpert.ru/project>. (дата обращения 09.11.2024)
3. ГОСТ Р 52161-2022. Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования: утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2022 года № 528-ст. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/1200170422>. (дата обращения 20.11.2024)
4. ГОСТ Р 52289-2019. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств: утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 декабря 2019 года № 1425-ст. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/1200170422>. (дата обращения 20.11.2024)
5. ГОСТ Р ИСО 9999-2019. Вспомогательные средства для людей с ограничениями жизнедеятельности: утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 августа 2019 года № 586-ст. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/1200167701>. (дата обращения 21.11.2024)

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/901919338>. (дата обращения 02.11.2024)

7. Доступная среда для инвалидов: современные подходы и решения: методическое пособие / В.А. Ковалёв, О.А. Мирошниченко, В.Б. Осиновская, О.С. Кудря, А.В. Штепа, Я.Д. Курганова; под редакцией О.Н. Владимировой. Санкт-Петербург: СПБИУВЭК, ООО «ЦИАЦАН», 2022. 152 с.

8. Доступная среда: профилактика нарушений обязательных требований: методические рекомендации / О.А. Мирошниченко, О.С. Кудря; под редакцией О.А. Мирошниченко. СПб: ФГБУ ФНОЦ МСЭ и Р им. Г.А. Альбрехта, ООО «ЦИАЦАН», 2024. 56 с.

9. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/901919946>. (дата обращения 20.10.2024)

10. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30 декабря 2005 года № 195-ФЗ. Доступен по: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_34661/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/). (дата обращения 23.10.2024)

11. Конвенция о правах инвалидов: принятая резолюцией 61/106 Генеральной Ассамблеи ООН от 13 декабря 2006 года. Доступен по: [https://www.un.org/ru/documents/decl\\_conv/conventions/disability.shtml](https://www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/disability.shtml). (дата обращения 02.11.2024)

12. Конституция Российской Федерации: принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993 года с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/9004937>. (дата обращения 02.10.2024)

13. Мамонтова О. Обустраиваем квартиру для человека с нарушением зрения. Основные правила // Информационный портал

«Особый взгляд»: сайт. Доступен по:  
<https://specialviewportal.ru/articles/articles1249?ysclid=lvcd2det2r360374017>.  
(дата обращения 09.11.2024)

14. О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов / Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/420366270>. (дата обращения 05.11.2024)

15. О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в области координации мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов / Закон Республики Карелия от 3 ноября 2017 года № 2179-ЗРК. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/465415160>. (дата обращения 05.11.2024)

16. О ратификации Конвенции о правах инвалидов / Федеральный закон от 3 мая 2012 года № 46-ФЗ. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/902344657>. (дата обращения 05.11.2024)

17. О создании условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах / Письмо Минфина России 20 февраля 2020 г. № 06-04-06/01/12394. Доступен по: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/73887133/>. (дата обращения 05.11.2024)

18. О социальной защите инвалидов в Российской Федерации / Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/9014513>. (дата обращения 22.11.2024)

19. О стандартизации в Российской Федерации / Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 162-ФЗ. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/420284277>. (дата обращения 05.11.2024)

20. О техническом регулировании / Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/901836556>. (дата обращения 01.11.2024)

21. Об определении уполномоченного органа, ответственного за координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом их потребностей / Постановление Правительства Московской области от 23 мая 2017 года № 362/17. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/456088591>. (дата обращения 10.11.2024)

22. Об уполномоченном органе / Постановление Правительства Мурманской области от 29 ноября 2016 года № 593-ПП. Доступен по: <https://base.garant.ru/44654424/>. (дата обращения 05.11.2024)

23. Об утверждении Административного регламента министерства социальной защиты Хабаровского края по предоставлению государственной услуги по выплате компенсации расходов по адаптации жилых помещений к потребностям инвалидов в Хабаровском крае / Приказ Министерства социальной защиты Хабаровского края от 18 декабря 2023 года № 329-П. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/407013369?marker=64U0IK>. (дата обращения 08.11.2024)

24. Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» / Постановление Правительства Российской Федерации от марта 2019 года № 363. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/554102819>. (дата обращения 02.10.2024)

25. Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» /

Приказ Росстандарта от 2 апреля 2020 года № 687. Доступен по:  
<https://docs.cntd.ru/document/564577621>. (дата обращения 20.11.2024)

26. Об утверждении Порядка адаптации жилых помещений к потребностям инвалидов в Хабаровском крае и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края / Постановление Правительства Хабаровского края от 7 мая 2018 года № 155-пр. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/465352092>. (дата обращения 06.11.2024)

27. Об утверждении порядков создания и работы межведомственной комиссии Московской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Московской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, и муниципальных комиссий Московской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Московской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов / Распоряжение Министерства социального развития Московской области от 22 августа 2017 года № 19РВА-65. Доступен по: <https://base.garant.ru/43198712/>. (дата обращения 10.11.2024)

28. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность / Постановление

Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/901991977>. (дата обращения 24.10.2024)

29. Осиновская В.Б. Доступность зданий и сооружений для инвалидов и МГН. СП 59.13330.2020 / под ред. Володина А.А. Москва, 2021. 311 с.

30. Состояние нормативной правовой базы субъектов Российской Федерации в сфере доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения: аналитический доклад: коллективная монография / В.А. Ковалёв, О.А. Мирошниченко, Ю.Ю. Ивашкина, О.С. Кудря; под редакцией О.Н. Владимировой. Санкт-Петербург: СПБИУВЭК, ООО «ЦИАЦАН», 2023. 320 с.

31. СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»: утвержден и введен в действие приказом Федерального государственного унитарного предприятия – Центра методологии нормирования и стандартизации в строительстве от 12 мая 2004 года № 03. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/1200038763>. (дата обращения 20.11.2024)

32. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»: утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/573659328>.

33. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений / Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ. Доступен по: <https://docs.cntd.ru/document/902192610>. (дата обращения 29.10.2024)

**Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Федеральный научно-образовательный центр медико-социальной  
экспертизы и реабилитации им. Г.А. Альбрехта»  
Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации**

**Федеральный ресурсный (информационно-методический) центр  
по формированию доступной среды для инвалидов  
и других маломобильных групп населения**



**НАПРАВЛЕНИЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- Архитектурная доступность
- Цифровая доступность
- Когнитивная доступность
- Нормативное правовое обеспечение
- Межведомственное взаимодействие
- Социальные инициативы и лучшие практики регионов
- Общественное мнение

**ВИДЫ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- Методические разработки
- Экспертная работа
- Социологические исследования
- Аналитические исследования
- Консультирование специалистов
- Просветительские семинары
- Реализация проектов



194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д. 11/12



8 (812) 542-83-75



info@frcds.ru  
www.frcds.ru

## ПУБЛИКАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЦЕНТРА



1. Доступная среда для инвалидов: современные подходы и решения: методическое пособие / В.А. Ковалёв, О.А. Мирошниченко, В.Б. Осиновская, О.С. Кудря, А.В. Штепа, Я.Д. Курганова; под редакцией О.Н. Владимировой. Санкт-Петербург: СПБИУВЭК, ООО «ЦИАЦАН», 2022. 152 с.
- 



2. Маршрутоориентированный подход в создании доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения: методические рекомендации / Л.С. Болатаева, Е.Б. Ермилов, Ю.Ю. Ивашкина, В.А. Ковалёв, О.С. Кудря, О.А. Мирошниченко, М.А. Смирнова; под редакцией О.Н. Владимировой. Санкт-Петербург: СПБИУВЭК, ООО «ЦИАЦАН», 2023. 52 с.
- 



3. Доступная среда: профилактика нарушений обязательных требований: методические рекомендации / О.А. Мирошниченко, О.С. Кудря; под редакцией О.А. Мирошниченко. СПб: ФГБУ ФНОЦ МСЭ и Р им. Г.А. Альбрехта, ООО «ЦИАЦАН», 2024. 56 с.
- 



4. Технологии доступной коммуникации: методические рекомендации / О.А. Мирошниченко, И.Г. Вечканова, О.С. Кудря // Под ред. О.А. Мирошниченко. СПб: ФГБУ ФНОЦ МСЭ и Р им. Г.А. Альбрехта Минтруда России, ООО «ЦИАЦАН», 2024. 96 с.



5. Доступная среда: вопросы инструктирования: учебно-методическое пособие / Ю.Ю. Ивашкина, О.А. Мирошниченко. СПб: ФГБУ ФНОЦ МСЭ и Р им. Г.А. Альбрехта Минтруда России, ООО «ЦИАЦАН», 2024. 150 с.
- 



6. Состояние нормативной правовой базы субъектов Российской Федерации в сфере доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения: аналитический доклад; коллективная монография / В.А. Ковалёв, О.А. Мирошниченко, Ю.Ю. Ивашкина, О.С. Кудря; под редакцией О.Н. Владимировой. Санкт-Петербург: СПБИУВЭК, ООО «ЦИАЦАН», 2023. 320 с.
- 



7. Состояние государственной системы подготовки кадров в области обеспечения доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения: коллективная монография / В.А. Ковалёв, Ю.Ю. Ивашкина, Н.Р. Мальков, М.В. Матвеева, О.А. Мирошниченко, К.И. Редкокош, Л.В. Темкина / Под ред. О.Н. Владимировой. ООО «ЦИАЦАН», Санкт-Петербург, 2023. 560 с.
- 



8. Состояние и перспективы развития цифровой доступности официальных сайтов государственных органов субъектов Российской Федерации: коллективная монография / Е.А. Косова, К.И. Редкокош, Ю.Ю. Ивашкина, В.А. Ковалёв / Под ред. О.А. Мирошниченко. ООО «ЦИАЦАН», Санкт-Петербург, 2023. 152 с.

О.А. Мирошниченко, Ю.Ю. Ивашикина, И.С. Ишутина, В.Б. Осиновская,  
О.С. Ческидова, А.А. Любимов, Н.В. Чередниченко, А.В. Штепа

**Доступная среда для инвалидов в многоквартирном доме.  
Лучшие практики**

*Методическое пособие*

Под редакцией О.А. Мирошниченко

ISBN: 978-5-4386-2322-9



9 785438 623229

---

Подписано в печать 12.12.2024. Печать цифровая. Заказ 24НФ-125482.  
Формат 60x90/16. Объем 10 п.л. Тираж 50 экз.

Отпечатано в ООО «Типография Лесник»  
197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сабировская, 37, Лит. Д, комната 206